

O **Alojamento Local** expressa a forma acolhedora como os portugueses recebem quem os visita.

Para a Zurich não há distinção naquilo que é essencial: a proteção e segurança de pessoas e bens.

Quer sejam apartamentos ou vivendas temporariamente dedicados ao alojamento local, ou ainda sofisticados estabelecimentos de hospedagem, ajudamos os nossos clientes na identificação e gestão dos seus riscos, bem como no nível de proteção.

A solução de seguro Zurich Alojamento Local foi desenhada à medida dos proprietários ou gestores de alojamentos locais e seus clientes e é composta por uma oferta integrada de seguros da qual destacamos a solução multirriscos com 46 coberturas base e ainda 12 coberturas complementares, na sua maioria sem franquia.

Destacamos:

- A responsabilidade civil perante terceiros por danos provocados pela atividade segura
- O furto ou roubo de valores em cofre nos quartos
- Os custos por realojamento de clientes em caso de privação de uso do estabelecimento seguro
- Assistência ao estabelecimento (pessoas e bens)
- Perdas de exploração
- Bens ao ar livre
- Deterioração de produtos refrigerados



PROTEÇÃO ÀS PESSOAS	ACIDENTES DE TRABALHO	<p>Garantia base</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantia obrigatória de acordo com a legislação em vigor <p>Garantias complementares</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deslocações ao estrangeiro (até 15 dias) sem sobreprémio para países da União Europeia • Salário integral
	ACIDENTES PESSOAIS	<p>Garantias base</p> <ul style="list-style-type: none"> • Morte • Invalidez permanente • Morte ou invalidez permanente <p>Garantias complementares</p> <ul style="list-style-type: none"> • Despesas de tratamento • Incapacidade temporária • Incapacidade temporária absoluta (internamento hospitalar) • Despesas de funeral
	SOLUÇÕES VIDA	<ul style="list-style-type: none"> • Financeiras • Risco
	SOLUÇÕES SAÚDE	<ul style="list-style-type: none"> • Zurich Saúde (Planos à medida do cliente) • Zurich Proteção Dentária Empresas
PROTEÇÃO AUTOMÓVEL		<p>Garantia base</p> <ul style="list-style-type: none"> • Responsabilidade civil <p>Garantias complementares</p> <ul style="list-style-type: none"> • Choque, colisão, capotamento, incêndio, raio ou explosão e quebra de vidros • Veículo de substituição • Privação temporária de uso • Furto ou roubo • Perda total • Riscos catastróficos da natureza • Greves, tumultos e alterações de ordem pública • Quebra de vidros • Ocupantes: <ul style="list-style-type: none"> - Morte e/ou invalidez permanente - Despesas de tratamento - Despesas de funeral • Assistência em viagem • Proteção jurídica
	RESPONSABILIDADE CIVIL	<ul style="list-style-type: none"> • Produtos • D&O (administradores e diretores) • Administradores e membros do conselho fiscal

Zurich Insurance Europe AG, Sucursal em Portugal
Rua Barata Salgueiro, 41 1269-058 Lisboa
Telefone: 21 313 31 00 Fax: 21 313 31 11
zurich.helppoint.portugal@zurich.com
www.zurich.com.pt



As marcas e sinais distintivos aqui utilizados estão registados em nome da Zurich Insurance Company Ltd em várias jurisdições em todo o mundo.

Mod. 01/2024



Zurich Alojamento Local



Para quem verdadeiramente gosta de proporcionar uma estadia segura, apresentamos a solução de seguro **Zurich Alojamento Local**.



Coberturas base	Âmbito		Regime de Franquia*
	Imóvel	Conteúdo	
1 Incêndio, raio e explosão	●	●	s/ franquia
2 Fumo	●	●	opcional
3 Danos por calor	●	●	opcional
4 Tempestades	●	●	opcional
5 Inundações	●	●	opcional
6 Danos por água	●	●	opcional
7 Aluimento de terras	●	●	opcional
8 Pesquisa de avarias	●	-	opcional
9 Danos estéticos	●	-	s/ franquia
10 Danos causados a canalizações e cabos subterrâneos	●	-	opcional
11 Derrame de sistemas hidráulicos de proteção contra incêndio	●	●	opcional
12 Derrame de instalações de climatização	●	●	opcional
13 Riscos elétricos - capital em 1º risco	●	●	100€
14 Deterioração de produtos refrigerados	-	●	período de carência de 24h
15 Furto ou roubo	-	●	opcional
16 Danos no imóvel por furto ou roubo	●	-	opcional
17 Demolição e remoção de escombros	●	●	s/ franquia
18 Remoção de lodos	●	●	opcional
19 Queda de aeronaves	●	●	s/ franquia
20 Queda acidental de árvores	●	●	s/ franquia
21 Choque ou impacto de veículos terrestres e animais	●	●	s/ franquia
22 Choque ou impacto de objetos sólidos	●	●	s/ franquia
23 Quebra de vidros, espelhos, letreiros, anúncios luminosos e loiça sanitária	●	●	opcional
24 Danos em obras de arte, artigos decorativos e plantas ornamentais	-	●	opcional
25 Quebra ou queda de antenas	●	-	opcional
26 Quebra ou queda de painéis solares e/ou fotovoltaicos	●	-	opcional
27 Reconstituição de muros, portões e vedações	●	-	100€
28 Reconstituição de jardins	●	-	100€
29 Responsabilidade civil do segurado e agregado familiar	●	●	opcional
30 Responsabilidade civil proprietário de imóveis	●	●	opcional
31 Danos em bens do senhorio	-	●	opcional
32 Danos em bens de empregados	-	●	s/ franquia
33 Danos em bens de terceiros	-	●	s/ franquia
34 Medidas de autoridade, serviços públicos e de socorro	●	-	s/ franquia
35 Privação temporária do uso do local arrendado ou ocupado	●	●	s/ franquia
36 Mudança temporária	-	●	s/ franquia
37 Despesas com documentos	-	●	s/ franquia
38 Reconstituição de documentos	-	●	s/ franquia
39 Honorários de arquitetos, peritos e técnicos	●	●	s/ franquia
40 Inclusão de novos bens ou beneficiações nos já existentes	●	●	s/ franquia
41 Greves, tumultos e alterações da ordem pública	●	●	opcional
42 Atos de vandalismo, maliciosos ou de sabotagem	●	●	opcional
43 Furto ou roubo de valores em cofre nos quartos	●	●	s/ franquia
44 Avaria de sistemas de domótica	●	●	s/ franquia
45 Serviço de segurança	●	●	s/ franquia
46 Assistência ao estabelecimento	●	●	s/ franquia

Franquias opcionais O regime de franquias opcionais implica variação do prémio. * 0€ | 100€ | 250€ | 500€
As franquias, são absolutas de valor fixo e não oponíveis a terceiros.

Capitais e sub limites máximos por sinistro e anuidade



Apartamentos / Moradias (part time)



Apartamentos / Moradias (full time)



Hospedagem

Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
500€	500€	750€
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
1.750€	2.000€	2.500€
1.750€	2.000€	2.500€
1.750€	2.000€	2.500€
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
5.000€	7.500€	10.000€
500€	750€	1.500€
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
10% do capital seguro	10% do capital seguro	10% do capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
3.500€	5.000€	7.500€
3.500€	5.000€	7.500€
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
10.000€	12.500€	15.000€
10.000€	12.500€	15.000€
25.000€	N/A	N/A
25.000€	25.000€	25.000€
500€	750€	1.000€
500€	750€	1.000€
500€	750€	1.000€
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
2.500€**	3.500€**	5.000€**
25% do valor seguro para conteúdo	25% do valor seguro para conteúdo	25% do valor seguro para conteúdo
500€	750€	1.000€
500€	750€	1.000€
500€	750€	1.000€
10% do capital seguro	10% do capital seguro	10% do capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
Capital seguro	Capital seguro	Capital seguro
100€	150€	250€
500€	750€	1.500€
Máx. 7 dias ou 750€ por sinistro	Máx. 7 dias ou 1.000€ por sinistro	Máx. 7 dias ou 1.250€ por sinistro
Capitais e limites específicos	Capitais e limites específicos	Capitais e limites específicos

** Possibilidade de subscrição de capitais superiores mediante sobreprémio.



Coberturas complementares

- Fenómenos sísmicos
- Atos de terrorismo
- Painéis solares
- Painéis fotovoltaicos
- Equipamento eletrónico
- Avaria de máquinas
- Valor de substituição
- Bens ao ar livre
- Perdas de exploração
- Perda de rendas
- Responsabilidade civil exploração
 - a) Responsabilidade civil anúncios luminosos, painéis publicitários, antenas e toldos
 - b) Responsabilidade civil cães de guarda
 - c) Responsabilidade civil intoxicação alimentar
 - d) Extensão da responsabilidade civil exploração a feiras e eventos em território nacional
- Feiras e congressos

Para mais informações consulte o seu mediador Zurich ou visite-nos em www.zurich.com.pt

As coberturas apresentadas têm exclusões previstas nas condições do contrato.

Esta comunicação não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida, disponível em www.zurich.com.pt e em qualquer mediador Zurich.

Zurich Insurance Europe AG, Sucursal em Portugal

ALOJAMENTO LOCAL PROTEGIDO

DESCONTRAIA!

