

Adegas & Lagares

Condições Gerais e Especiais

Cláusula preliminar

1.

Entre a Zurich Insurance plc - Sucursal em Portugal, adiante designada por Zurich, e o Tomador do Seguro mencionado nas Condições Particulares, estabelece-se um contrato de seguro que se regula pelas presentes Condições Gerais e pelas Condições Particulares, e ainda, se contratadas, pelas Condições Especiais.

2.

A individualização do presente contrato é efetuada nas Condições Particulares, com, entre outros, a identificação das partes e do respetivo domicílio, os dados do Segurado, os dados do representante da Zurich para efeito dos sinistros, e a determinação do prémio ou a fórmula do respetivo cálculo.

3.

Relativamente aos bens seguros imóveis principais e/ou acessórios, respetivas instalações fixas ou outras que deles façam parte integrante e, quando seguros, os respetivos conteúdos, o contrato precisa:

a) O tipo, o material de construção e o estado em que se encontra, assim como a localização e o respetivo nome ou a numeração identificativa;

b) O destino e o uso;

c) A natureza e o uso dos imóveis adjacentes, sempre que estas circunstâncias possam influir no risco.

4.

As Condições Especiais preveem regimes específicos da cobertura prevista nas presentes Condições Gerais ou a cobertura de outros riscos e ou garantias além dos naquelas previstos, e carecem de ser especificamente identificadas nas Condições Particulares.

5.

Compõem ainda o presente contrato, além das Condições previstas nos números anteriores e que constituem a apólice, as mensagens publicitárias concretas e objetivas que contrariem cláusulas da apólice, salvo se estas forem mais favoráveis ao Tomador do Seguro, ao Segurado ou ao Beneficiário.

6.

Não se aplica o previsto no número anterior relativamente às mensagens publicitárias cujo fim de emissão tenha ocorrido há mais de um ano em relação à celebração do contrato, ou quando as próprias mensagens fixem um período de vigência e o contrato tenha sido celebrado fora desse período.

Capítulo I

Definições, Objeto e Garantias do Contrato

Cláusula 1.ª

Definições

Para efeitos do presente contrato entende-se por:

a) Apólice, o conjunto de Condições identificado na Cláusula anterior e na qual é formalizado o contrato de seguro celebrado;

b) Segurador, a Zurich, entidade legalmente autorizada para a exploração do seguro de Incêndio e Outros Danos, que subscreve o presente contrato;

c) Tomador do Seguro, a pessoa ou entidade que contrata com a Zurich, sendo responsável pelo pagamento do prémio.

d) Segurado, a pessoa ou entidade titular do interesse seguro;

e) Beneficiário, a pessoa ou entidade a favor de quem reverte a prestação da Zurich por efeito de cobertura prevista no contrato;

f) Incêndio, a combustão acidental, com desenvolvimento de chamas, estranha a uma fonte normal de fogo, ainda que nesta possa ter origem, e que se pode propagar pelos seus próprios meios;

g) Ação mecânica de queda de raio, a descarga atmosférica ocorrida entre a nuvem e o solo, consistindo em um ou mais impulsos de corrente que conferem ao fenómeno uma luminosidade característica (raio) e que provoque deformações mecânicas permanentes nos bens seguros;

h) Explosão, a ação súbita e violenta da pressão ou depressão de gás ou de vapor;

i) Queda de granizo, precipitação de partículas de gelo, transparentes ou translúcidas, de forma esférica ou irregular e diâmetro muito variável;

j) Arrombamento, o rompimento, fratura ou destruição no todo ou em parte de qualquer elemento ou mecanismo, que sirva para fechar ou impedir a entrada, exterior ou interiormente, no imóvel seguro ou lugar fechado dela dependente, ou de móveis destinados a guardar quaisquer objetos.

k) Escalamento, a introdução no imóvel seguro ou em lugar fechado dela dependente por telhados, portas, janelas, paredes ou por qualquer construção que sirva para fechar ou impedir a entrada ou passagem e, bem assim, por abertura subterrânea não destinada a entrada.

l) Chaves falsas, são as imitadas, contrafeitas ou alteradas, bem como as verdadeiras quando, fortuita ou sub-repticiamente, estejam fora do poder de quem tiver o direito de as usar, as gazuas ou quaisquer instrumentos que possam servir para abrir fechaduras ou outros dispositivos de segurança.

m) Por capital em primeiro risco entende-se a garantia de um determinado capital, até ao qual fica limitada a respetiva indemnização, não sendo aplicável a regra proporcional.

n) Imóvel de boa construção, aquele cuja estrutura, paredes exteriores e cobertura sejam construídas com materiais resistentes de acordo com a regulamentação vigente à data da construção;

o) Materiais resistentes, o ferro, aço, pedra, betão armado, alvenaria, telha cerâmica, e outros materiais de resistência equivalente ao fogo, vento e ao peso da neve e/ou granizo;

p) Materiais não resistentes, os que não se enquadram na definição de materiais resistentes, nomeadamente madeira, plástico, policarbonatos, borracha, oleado, vinil ou tecido;

q) Sinistro, a verificação, total ou parcial, do evento que desencadeia o acionamento da cobertura do risco prevista no contrato;

r) Terceiro, aquele que, em consequência de um sinistro coberto por este contrato, sofra um dano suscetível de, nos termos da lei civil e desta apólice, ser reparado ou indemnizado;

s) Franquia, valor da regularização do sinistro nos termos do contrato de seguro que não fica a cargo da Zurich.

t) Fraude, congregação de atos ou factos ilícitos, praticados intencionalmente, com o fim de obter para si ou para outrem um benefício ilegítimo.

Cláusula 2.^a **Objeto e Garantias do Contrato**

1.
O presente contrato tem por objeto a garantia da cobertura dos riscos adiante mencionados, referentes aos danos causados aos bens identificados nas Condições Particulares:

a) Bens imóveis – conjunto de imóveis principais e/ou acessórios, respetivas instalações fixas ou outras que deles façam parte integrante;

b) Bens móveis – os conteúdos ou recheios, equipamento e máquinas, matéria prima, produtos acabados e mercadorias em armazém.

c) Responsabilidade civil extracontratual:

2.
Para efeitos do presente contrato, considera-se imóvel, o conjunto de construções principais e/ou acessórias, respetivas instalações fixas e/ou outras que dele façam parte integrante cujas paredes exteriores, separação entre pisos e cobertura sejam construídos em materiais resistentes, salvo quando nas Condições Particulares se declararem materiais de construção ou coberturas diferentes; e, ainda;

a) As dependências, arrecadações e outras instalações anexas para serventia do imóvel seguro e que dele façam parte integrante, desde que construídas em materiais resistentes;

b) Os muros, cercas, portões e vedações que delimitem o recinto onde se encontra os imóveis seguros .

c) As obras civis onde assenta a maquinaria, as marquises e varandas, os terraços cobertos, os tetos falsos, papéis pintados e madeiras aderidas a solos, paredes e tetos, sempre que pertençam ao proprietário do imóvel.

d) As instalações de água, gás, eletricidade, telefónicas, climatização, aspiração, sistemas de comunicação, alarmes e sistemas similares de proteção, aviso ou controlo;

e) Benfeitorias, as obras ou despesas feitas no imóvel de outrem para conservá-lo, melhorá-lo ou simplesmente embelezá-lo, e assim serão respetivamente consideradas necessárias, úteis ou voluptuárias.

§ Único: Não se considera como fazendo parte do imóvel, o terreno, nem os custos de preparação ou modificação do mesmo.

Os imóveis em regime de propriedade horizontal bem como as respetivas partes comuns não se encontram garantidos ao abrigo do presente contrato.

3.
Por bens móveis consideram-se; os conteúdos ou recheios, equipamento e máquinas, matéria prima, produtos acabados e mercadorias em armazém.

3.1
Para os efeitos do presente contrato, entende-se por:

a) Os conteúdos ou recheio: o mobiliário de escritório, de salas de reuniões, de receções, de refeitório (incluindo a respetiva cozinha) e demais objetos que façam parte integrante do mobiliário da unidade industrial segura;

b) Maquinaria: as bancadas, máquinas, motores, geradores, bombas de trasfega, ferramentas, instalação elétrica, aparelhos de refrigeração e aquecimento e todos os objetos que sirvam à exploração da unidade industrial segura;

c) Equipamento: as cubas, barricas, balseiros, tonéis e demais utensílios para depósito ou engarrafamento;

d) Mercadorias: por mercadorias entende-se a matéria-prima, produtos em curso de fabricação, fabricados ou armazenados e suas embalagens e vasilhame.

4.
Mediante convenção expressa poderão ser objeto do presente contrato outros riscos, valores e/ou custos declarados nas Condições Particulares.

Capítulo II **Riscos Cobertos e Definição de Garantias**

Cláusula 3.^a **Âmbito Territorial e Temporal**

1.
O presente contrato produz efeitos em relação a sinistros ocorridos em Portugal no local de risco identificado nas Condições Particulares e durante o período de vigência da apólice

Cláusula 4.^a **Riscos Cobertos**

1.
O presente contrato cobre os riscos identificados nesta cláusula 4.^a, os quais ficam sujeitos às franquias estabelecidas nas Condições Particulares:

1. Incêndio, Raio e Explosão
2. Fumo
3. Tempestades
4. Inundações
5. Danos por Água
6. Furto ou Roubo
7. Roubo de Valores (Valores em Caixa/Cofre)
8. Danos no Imóvel por Furto ou Roubo
9. Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública
10. Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem
11. Aluimento de Terras
12. Queda de Aeronaves
13. Queda Acidental de Árvores
14. Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e Animais
15. Choque ou Impacto de Objetos Sólidos

16. Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Loiça Sanitária
17. Quebra ou Queda de Antenas
18. Quebra ou Queda de Painéis Solares e Fotovoltaicos
19. Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio
20. Desenhos, Documentos e Suportes Informáticos
21. Danos Estéticos
22. Inclusão de Novos Bens ou Beneficiações nos já Existentes
23. Riscos Elétricos – capital em primeiro risco
24. Privação Temporária de Uso do Local Arrendado ou Ocupado
25. Danos em Bens do Senhorio
26. Danos em Bens de Empregados
27. Danos em Bens de Terceiros
28. Responsabilidade Civil Exploração
Responsabilidade Civil Proprietário ou Arrendatário de Imóvel
Responsabilidade Civil Anúncios Luminosos, Painéis Publicitários, Antenas ou Toldos
29. Despesas de Salvamento
30. Demolição e Remoção de Escombros
31. Remoção de Lodos
32. Pesquisa de Avarias
33. Honorários de Arquitetos, Peritos e Técnicos
34. Reconstituição de Jardins
35. Serviço de Segurança
36. Medidas de Autoridade, Serviços Públicos e de Socorro
37. Assistência na Indústria

2.

A Zurich garante ao Segurado, nos termos do presente contrato e até ao limite do capital seguro em relação a cada um dos riscos cobertos, uma indemnização ou a reparação das perdas e danos causados aos bens seguros, em consequência de:

2.1

Incêndio, Raio e Explosão

Garantindo , até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de incêndio ou meios empregues para o combater, calor, fumo ou vapor resultantes imediatamente de incêndio, ação mecânica de queda de raio, explosão e ainda remoções ou destruições executadas por ordem da autoridade competente ou praticadas com o fim de salvamento, se o forem em razão de qualquer dos factos atrás previstos;

2.2

Fumo

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de:

a) Fugas ou escapes súbitos, repentinos e anormais de fumo que provenham de instalações técnicas, sempre que as mesmas façam parte do equipamento seguro e se encontrem ligadas a chaminés por meio das condutas adequadas.

b) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.3

Tempestades

Garantindo , até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de:

a) Tufões, ciclones, tornados e toda a ação direta de ventos fortes ou choque de objetos arremessados ou projetados pelos mesmos (sempre que a sua violência destrua ou danifique vários imóveis de boa construção, objetos ou árvores num raio de 5 km envolventes dos bens seguros).

(i) Em caso de dúvida poderá o Segurado fazer prova, por documento emitido pela estação meteorológica mais próxima, que no momento do sinistro os ventos atingiram velocidade excecional (velocidade superior a 100 km/hora);

b) Alagamento pela queda de chuva, neve ou granizo, desde que estes agentes atmosféricos penetrem no interior do imóvel seguro em consequência de danos causados pelos riscos mencionados em a), na condição que estes danos se verifiquem nas 48 horas seguintes ao momento da destruição parcial do imóvel seguro.

c) São considerados como constituindo um único e mesmo sinistro os estragos ocorridos nas 48 horas que se seguem ao momento em que os bens seguros sofram os primeiros danos;

d) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.4

Inundações

Garantindo , até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de:

a) Tromba de água ou queda de chuvas torrenciais, precipitação atmosférica de intensidade superior a dez milímetros em dez minutos, no pluviómetro.

(i) Em caso de dúvida poderá o Segurado fazer prova, por documento emitido pelo Instituto de Meteorologia, que a precipitação ocorrida igualou ou superou os valores atrás mencionados;

b) Rebentamento de adutores, coletores, drenos, diques e barragens;

c) Enxurradas ou transbordamento do leito de cursos de água naturais ou artificiais.

d) São considerados como constituindo um único e mesmo sinistro os estragos ocorridos nas 48 horas que se seguem ao momento em que os bens seguros sofram os primeiros danos;

e) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.5

Danos por Água

Garantindo , até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros, de carácter súbito e imprevisto, em consequência de:

a) Rotura, defeito, entupimento ou transbordamento da rede interior de distribuição de água e esgotos do imóvel (incluindo nestes os sistemas de esgotos de águas pluviais), dos aparelhos ou utensílios ligados à rede de distribuição de água e esgotos do mesmo imóvel e respetivas ligações, assim como do sistema de climatização;

b) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

2.6

Furto ou Roubo (tentado, frustrado ou consumado)

1.

Garantindo , até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros resultantes do desaparecimento, destruição ou deterioração dos objetos identificados nas Condições Particulares, em virtude de furto

ou roubo (tentado, frustrado ou consumado) praticado no interior dos locais descritos e numa das circunstâncias seguintes:

a) Praticado com arrombamento, escalamento ou chaves falsas;

b) Cometido sem os condicionalismos anteriores, quando o autor ou autores do crime se introduzirem furtivamente no local ou nele se esconderem com intenção de furtar;

c) Praticado com violência contra as pessoas que trabalhem ou se encontrem no local de risco ou através de ameaças com perigo iminente para a sua integridade física ou para a sua vida, ou colocando-as, por qualquer maneira, na impossibilidade de resistir;

2.

Sob pena de responder por perdas e danos, o Segurado obriga-se a:

a) Apresentar imediatamente queixa às autoridades competentes, fornecendo à Zurich documento comprovativo, e promover todas as diligências ao seu alcance conducentes à descoberta dos objetos roubados e dos autores do crime;

b) Avisar a Zurich, no prazo de 24 horas, nos casos de recuperação do todo ou de parte dos objetos furtados ou roubados, seja quando for que tal aconteça.

2.7

Roubo de Valores (Valores em Caixa/Cofre)

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, o roubo de dinheiro, cheques ou demais valores da mesma natureza, nos termos do número anterior, desde que tais valores se encontrem guardados e fechados à chave em caixa, cofre ou outros recetáculos equipados com fechaduras ou outros dispositivos destinados à sua segurança.

2.8

Danos no imóvel por furto ou roubo

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos diretamente causados ao imóvel seguro em consequência de furto ou de roubo, tentado, frustrado ou consumado, praticado pelos meios previstos e referidos na cobertura 2.6.

2.9

Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública

1.

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos (incluindo os de incêndio ou explosão) diretamente causados aos bens seguros por:

a) Pessoas que tomem parte em greves, "lock-out", distúrbios no trabalho, tumultos, motins e alterações de ordem pública;

b) Qualquer autoridade legalmente constituída, em virtude de medidas tomadas por ocasião das ocorrências acima mencionadas para a salvaguarda ou proteção de pessoas e bens.

2.

O Segurado obriga-se a utilizar os meios ao seu alcance para defender e proteger os bens seguros.

2.10

Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem

1.

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de:

a) Atos de vandalismo, maliciosos ou de sabotagem;

b) Atos de sabotagem, entendendo-se como tal um ato de destruição, ou que impossibilite o funcionamento ou desvie dos seus fins normais, definitiva ou temporariamente, total ou parcialmente, meios ou vias de comunicação, instalações de serviços públicos ou destinados ao abastecimento e satisfação de necessidades vitais da população, com a intenção de destruir, alterar ou subverter o estado de direito constitucionalmente estabelecido, praticado por qualquer indivíduo ou conjunto de indivíduos;

c) Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas na alínea a) para salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.

2.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.11

Aluimento de Terras

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência dos seguintes fenómenos geológicos:

- Aluimentos, deslizamentos, derrocadas e subsidência de terrenos.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.12

Queda de Aeronaves

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de:

a) Choque ou queda de todo ou parte de aparelhos de navegação aérea e engenhos espaciais ou objetos deles caídos ou alijados;

b) Vibração ou abalo resultantes de travessia da barreira de som por aparelhos de navegação aérea.

2.13

Queda Acidental de Árvores

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de queda accidental de árvores ou de qualquer parte das mesmas.

(i) Entende-se por queda accidental, qualquer situação súbita e imprevista que origine a quebra do tronco principal da árvore e/ou ramos, bem como o seu desprendimento pela raiz.

2.14

Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e Animais

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de choque ou impacto de veículos terrestres ou animais, sempre que os mesmos não sejam conduzidos pelo Segurado ou por quem ele seja civilmente responsável e desde que os prejuízos verificados não sejam em veículos.

2.15

Choque ou Impacto de Objetos Sólidos

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de choque ou impacto de objetos sólidos procedentes do exterior.

2.16

Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Loixa Sanitária

1.

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos em consequência de quebra accidental de:

a) Espelhos fixos ou chapas de vidro em sílica, acrílico ou outra, com espessura igual ou superior a 4 (quatro) milímetros, que façam parte da unidade industrial segura e dos quais o Segurado seja dono ou mero utente;

b) Letreiros, anúncios luminosos e loixa sanitária.

2.17

Quebra ou Queda de Antenas

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados em antenas exteriores de TV e Rádio, telecomunicações, respetivos mastros e espas, em consequência de quebra ou queda accidentais, exceto quando ocorridos no decurso de operações de montagem, desmontagem ou de manutenção.

2.18

Quebra ou Queda de Painéis Solares e Fotovoltaicos

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados em painéis solares, eólicos de captação de energia e painéis fotovoltaicos, instalados para utilização do Segurado, em consequência de quebra ou queda accidentais, exceto quando ocorridos no decurso de operações de montagem, desmontagem ou de manutenção.

(i) Só se consideram cobertos os danos sofridos pelas próprias instalações, quando tal facto for expressamente mencionado nas Condições Particulares da apólice.

Mediante convenção expressa e pagamento de prémio adicional poderão ser garantidos os danos causados em consequência de "Incêndio, raio e explosão", "Tempestades", "Aluimento de terras", "Atos de vandalismo", "Greves, tumultos e alterações da ordem pública", "Furto ou roubo" e "Riscos elétricos".

2.19

Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de derrame accidental de água ou outra substância utilizada nos sistemas hidráulicos de proteção contra incêndio, proveniente de falta de estanquicidade ou escape, fuga ou falha em geral no sistema.

(i) Nestes sistemas estão incluídos os depósitos e condutas de água, hidrantes, bocas de incêndio, válvulas e, em geral, todas as instalações hidráulicas destinadas exclusivamente ao combate a incêndios.

2.20

Desenhos, Documentos e Suportes Informáticos

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguidamente identificados em consequência de um sinistro coberto pelo presente contrato:

a) Manuscritos, desenhos, plantas e projetos;

b) Escrituras e outros documentos oficiais escritos, com inclusão dos respetivos selos;

c) Documentos, impressos e livros de escrita contabilística, em resultado da efetivação de qualquer dos riscos garantidos pelo contrato;

d) Suportes informáticos e demais formas de armazenamento de informação.

2.

No cômputo da indemnização apenas será tomado em consideração o custo efetivo despendido para reconstruir ou refazer os referidos "Desenhos e Documentos", sob justificação da necessidade da sua reprodução.

3.

A indemnização poderá ser liquidada à medida em que as referidas despesas se mostrem efetivamente despendidas pelo Segurado, nunca excedendo o prazo de 12 (doze) meses, após a verificação do sinistro.

2.21

Danos Estéticos

1.

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, as despesas adicionais em que o Tomador do Seguro ou o Segurado tenha que incorrer, em consequência de qualquer sinistro garantido pela apólice, para a salvaguarda da continuidade e harmonia estética do imóvel seguro, ficando no entanto excluídas as loixas sanitárias.

2.

A indemnização será calculada tomando por base a aplicação de materiais de características idênticas às utilizadas à data do sinistro.

2.22

Inclusão de Novos Bens ou Beneficiações nos já Existentes

O Segurado obriga-se a declarar trimestralmente à Zurich, dentro dos 30 (trinta) dias subsequentes ao termo de cada trimestre, os aumentos de capital seguro correspondentes à Inclusão de novos bens - imóveis, maquinismos, outros equipamentos e mobiliário integrados no local de risco da apólice - ou à valorização dos já existentes que tenham sido objeto de beneficiações.

Caso se verifique um sinistro durante o lapso de tempo concedido ao Segurado, para cumprimento da obrigação referida no parágrafo anterior, a Zurich considerará, como declarados pelo seu valor real, os novos bens, assim como as beneficiações dos existentes, até ao limite máximo fixado nas Condições Particulares.

O prémio devido pelos aumentos de capital seguro nos termos desta cláusula, será calculado a partir da data equidistante ao início e ao termo do prazo referido no primeiro parágrafo.

2.23

Riscos Elétricos – capital em primeiro risco

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos ou prejuízos causados a quaisquer máquinas elétricas, transformadores, aparelhos e instalações elétricas e aos seus acessórios desde que considerados no seguro, em virtude de efeitos diretos de corrente elétrica, nomeadamente, sobretensão e sobreintensidade incluindo os produzidos pela eletricidade atmosférica, curto-circuito, mesmo quando não resulte incêndio, até ao limite estipulado nas Condições Particulares.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

2.24

Privação Temporária de Uso do Local Arrendado ou Ocupado

a) A Zurich indemnizará o Segurado, em caso de sinistro coberto por esta apólice, que lhe origine privação temporária de uso do local arrendado ou ocupado, pelas despesas em que o mesmo tiver de razoavelmente incorrer com o transporte

dos objetos seguros não destruídos e respetivo armazenamento, até ao limite do capital fixado nas Condições Particulares.

b) Esta garantia é válida pelo período indispensável à reinstalação do Segurado no local onde se verificou o sinistro, sem nunca poder exceder 6 meses.

c) A indemnização será paga contra documentos comprovativos das despesas efetuadas, após dedução dos encargos a que ao Segurado estaria sujeito se o sinistro não tivesse ocorrido e que, entretanto, deixou de suportar.

d) O valor da indemnização, excluídas as despesas com o transporte dos objetos seguros, é limitada à quota parte do capital máximo seguro correspondente ao número de dias de efetiva privação do local de risco.

e) Os bens seguros que tenham sido transferidos para outro local de risco, ao abrigo desta cobertura, continuam garantidos nas mesmas condições do presente contrato sem prejuízo da retificação da taxa para a correspondente ao novo local de risco.

2.25

Danos em Bens do Senhorio

1.

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens móveis pertencentes ao senhorio, até ao limite fixado nas Condições Particulares, por um sinistro abrangido pelo presente contrato.

(i) Esta garantia é considerada como subsidiária de seguro principal que eventualmente garanta os citados bens, funcionando apenas na sua falta ou insuficiência.

2.

O capital contratado pode no entanto ser superior, desde que identificado nas Condições Particulares.

3.

A indemnização só pode ser paga contra a apresentação de documentos comprovativos das despesas efetuadas e depois de devidamente controladas pelos serviços da Zurich.

2.26

Danos em Bens de Empregados

1.

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens de empregados, que se encontrem no local de risco mencionado na apólice, em consequência de arrombamento, desaparecimento, destruição ou deterioração.

2.

O funcionamento desta cobertura depende da existência de vestígios concretos, de que à data da ocorrência os mesmos se encontrem fechados à chave.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

2.27

Danos em Bens de Terceiros

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos causados a bens pertencentes a terceiros, existentes no local de risco, para fins inerentes à atividade do Segurado, resultantes de um sinistro abrangido pelo presente contrato.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich

liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

2.28

Responsabilidade Civil Exploração

1.

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, a Responsabilidade Civil extracontratual por danos patrimoniais e/ou não patrimoniais, exclusivamente decorrentes de lesões corporais e/ou materiais causadas a terceiros em consequência de sinistros ocorridos no local de risco identificado nas Condições Particulares da apólice, que, ao abrigo da Legislação Civil aplicável, seja imputável ao Segurado enquanto na qualidade ou no exercício da atividade expressamente definida nas Condições Particulares

2.

Fica ainda convencionado que, nos termos, condições e exclusões desta apólice, as garantias concedidas ao abrigo desta secção são extensivas às responsabilidades imputáveis ao Segurado e que derivem diretamente de:

a) Responsabilidade civil do Segurado na qualidade de proprietário, locatário ou arrendatário dos imóveis ou parte dos imóveis ocupados pelo Segurado, no âmbito do desenvolvimento da sua actividade, excluindo-se, porém, as reclamações dos proprietários dos imóveis e bens, por uso, desgaste ou deterioração gradual ou falta de manutenção;

b) Danos causados pelas instalações, equipamentos ou mobiliário da unidade industrial segura onde o Segurado exerce a sua atividade, incluindo, elevadores, monta-cargas, mas com exclusão expressa a quaisquer danos que resultem de falta de assistência técnica, inspeção ou manutenção, bem como, os danos imputáveis às empresas de assistência e manutenção destes equipamentos;

c) Danos causados por anúncios luminosos, painéis publicitários, tabuletas, antenas, toldos e outros objetos de identificação inerentes à atividade segura;

d) Danos causados por incêndio, explosão, fumo, gás, vapor, com origem no imóvel/móveis seguros, quando tais eventos decorram do estrito exercício da atividade segura, e desde que tenham sido implementadas todas as medidas de segurança exigidas por lei ou as consideradas necessárias para o seu correto exercício.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.29

Despesas de Salvamento

Garantindo, até ao limite do valor fixado nas Condições Particulares, o pagamento das despesas em que razoavelmente incorrer, com o salvamento dos objetos seguros e os danos que estes sofram durante a ação de salvamento, assim como os danos resultantes de medidas adotadas pelas autoridades para minimizar as consequências do sinistro.

2.30

Demolição e Remoção de Escombros

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, o pagamento das despesas em que razoavelmente incorrer com a demolição e remoção de escombros provocados pela ocorrência de qualquer sinistro coberto pelo presente contrato.

2.31

Remoção de Lodos

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os gastos que o Segurado deva suportar com a remoção ou extração de lodos, como consequência de uma

inundação coberta pelo presente contrato conforme se estabelece no nº 2.4 da Cláusula 4ª.

2.32

Pesquisa de Avarias

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, as despesas realizadas pelo Segurado na pesquisa de avarias que tenham dado origem a um sinistro indemnizável ao abrigo da cobertura de Danos por Água, conforme se estabelece no nº 2.5 da Cláusula 4ª, desde que as instalações de água que deram origem ao sinistro se encontrem no interior da unidade industrial segura.

2.33

Honorários de Arquitetos, Peritos e Técnicos

Em caso de sinistro abrangido pelo presente contrato, e após consentimento escrito da Zurich, ficam garantidos, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, as indemnizações devidas com encargos ou honorários de auditores e peritos nomeados pelo Segurado,

2.34

Reconstituição de Jardins

1.

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, as perdas ou danos diretamente causados aos bens seguidamente identificados por Incêndio, Tempestades e Inundações:

a) Jardins circundantes do imóvel seguro, incluindo árvores, flores, relva e sistema de rega;

2.

Quando expressamente declarada nas Condições Particulares e mediante prémio adicional os objetos identificados nas alíneas a) do número anterior podem ser garantidos contra os seguintes riscos:

- a) Fenómenos Sísmicos;
- b) Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública;
- c) Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem;
- d) Atos de Terrorismo.

3.

No cômputo da indemnização apenas será tomado em consideração o custo efetivo despendido para reconstruir ou refazer os referidos jardins.

4.

A indemnização poderá ser liquidada à medida em que as referidas despesas se mostrem efetivamente despendidas pelo Segurado, nunca excedendo o prazo de 6 (seis) meses, após a verificação do sinistro.

5.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

2.35

Serviço de Segurança

Se em consequência de um sinistro coberto pelo presente contrato, a unidade industrial segura ficar acessível do exterior e, se após o acionamento das medidas cautelares adequadas, se revelar necessário proceder à sua vigilância para evitar o furto ou roubo dos objetos seguros, a Zurich suportará as despesas inerentes com o número de vigilantes necessários à guarda da respetiva unidade industrial, até ao limite de dias fixado nas Condições Particulares

2.36

Medidas de autoridade, serviços públicos e de socorro

Garantindo, até ao limite estipulado nas Condições Particulares, o pagamento de indemnizações por danos

causados nos bens seguros ou despesas incorridas com as autoridades competentes em consequência de:

a) Meios empregues para combater o incêndio, assim como os danos derivados de calor, fumo, vapor ou explosão em consequência do incêndio;

b) Remoções ou destruições executadas durante um incêndio por ordem da autoridade competente, serviços públicos ou de socorro, para o resgate;

c) Remoções, destruições ou entradas forçadas, executadas pela autoridade competente, serviços públicos ou de socorro, durante o resgate ou auxílio médico.

2.37

Assistência na Indústria

1.

Definições

Unidade Industrial Segura – A unidade que se encontra designada e identificada nas Condições Particulares da Apólice.

Unidade Industrial Segura inutilizada – A unidade que, em consequência de um sinistro coberto pelo presente contrato, fique de tal modo danificada que não permita o exercício da atividade segura em condições normais de segurança, higiene e funcionalidade.

Serviço de Assistência – O apoio informativo e de serviços, prestados por uma Empresa especializada, na qual a Zurich delega também a gestão de sinistros abrangidos pela presente cobertura;

Pessoas Seguras – Qualquer membro da Administração, Gerência ou Direção da unidade industrial segura:

2.

Garantias de Assistência à unidade industrial segura

A Zurich garante em caso de sinistro coberto pela presente Apólice as despesas em que o Segurado teria de incorrer em consequência de:

2.1

Remoção, transporte e guarda de mobiliário e equipamentos

Se, em consequência de sinistro, a unidade industrial segura ficar inutilizada, a Zurich providenciará e pagará, até ao limite fixado nas Condições Particulares:

a) Os custos com o aluguer de uma viatura de transporte de mercadorias, até ao máximo de 5 dias úteis, para mudança do mobiliário e equipamentos até às instalações provisórias mais próximas;

b) A guarda de objetos e bens não transferidos para a unidade industrial provisória, durante um período de 60 dias;

2.2

Vigilância e guarda de objetos

Se, em consequência de sinistro, a unidade industrial segura ficar acessível do exterior ou a fechadura inutilizada e se após o acionamento das medidas cautelares adequadas, a unidade segura necessitar de vigilância para evitar o furto ou roubo dos objetos seguros, a Zurich suportará as despesas com um vigilante, até ao limite estipulado nas Condições Particulares.

2.3

Garantias por perda ou roubo de chaves

Caso se verifique a perda ou roubo de chaves da unidade industrial segura, em consequência de um sinistro coberto pela Apólice, a Zurich suportará as despesas necessárias para a substituição da fechadura e respetivas chaves, até ao limite estipulado nas Condições Particulares.

2.4

Envio de profissionais

Em caso de sinistro ocorrido na unidade industrial segura, a Zurich, a pedido do Segurado, promoverá o envio de profissionais qualificados, das atividades seguidamente identificadas, necessários à reparação dos danos ou a sua contenção, até à intervenção do Perito Avaliador:

- Alcatifadores
- Canalizadores
- Carpinteiros
- Eletricistas
- Eletrotécnicos
- Estucadores
- Jardineiros
- Pedreiros
- Pintores
- Serralheiros
- Vidraceiros

A Zurich suportará, através da presente cobertura, apenas o custo com a deslocação e o custo da 1.ª hora de mão de obra efetuada pelo profissional na unidade industrial segura.

2.5

Regresso antecipado em caso de sinistro na unidade industrial segura

No caso de pessoa segura ter de regressar à unidade industrial em consequência de sinistro nela ocorrido, que não permita o seu funcionamento normal, a Zurich porá à sua disposição uma passagem de comboio em 1ª classe ou de avião em classe turística (se o trajeto ferroviário for de duração superior a 5 horas), desde o local de estadia até ao local onde se encontra a unidade, em Portugal.

No caso da pessoa segura, tal como definida no parágrafo anterior, ter de regressar ao local onde se encontrava para recuperar o seu veículo ou continuar a sua estadia, a Zurich suportará, nas condições referidas no primeiro parágrafo deste número, o custo de um bilhete de ida, salvo se o regresso organizado pela Zurich ocorrer menos de cinco dias antes da data por aquela inicialmente prevista.

3.

Reembolsos de transportes não utilizados

As pessoas seguras que tiverem utilizado prestações de transportes previstas na presente cobertura ficam obrigadas a promover as diligências necessárias à recuperação de bilhetes de transporte não utilizados e a entregar à Zurich as importâncias recuperadas.

4.

Complementaridade

As prestações e indemnizações prestadas são pagas em excesso e complementarmente a outros contratos de seguro já existentes e cobrindo os mesmos riscos.

A pessoa segura obriga-se a promover todas as diligências necessárias à obtenção daquelas prestações e a devolvê-las à Zurich no caso e na medida em que esta as houver adiantado.

Cláusula 5.ª

Cobertura de Riscos Complementares

Mediante convenção expressa e o pagamento do respetivo sobreprémio, o âmbito do presente contrato pode ser alargado, nos termos das correspondentes Condições Especiais, aos seguintes riscos:

1. Fenómenos Sísmicos
2. Derrame Acidental de Vinho, Azeite e Bebidas
3. Derrame de Vinho, Azeite e Bebidas em Consequência de Queda Acidental
4. Atos de Terrorismo
5. Valor de Substituição

6. Equipamento Eletrónico

7. Avaria de Máquinas

8. Bens Refrigerados

9. Painéis Solares

10. Painéis Fotovoltaicos

11. Roubo de Valores (Valores em Trânsito)

12. Bens ao Ar Livre

13. Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto

14. Combustão Espontânea

15. Lucros Cessantes

16. Lucros Cessantes por Avaria de Máquinas

Capítulo III Das Exclusões

Cláusula 6.ª Exclusões Gerais

1.

Não ficam garantidos, em caso algum, mesmo que se tenha verificado a ocorrência de qualquer risco coberto pelo presente contrato, os prejuízos que derivem, direta ou indiretamente, de:

- a) Guerra, declarada ou não, invasão, ato de inimigo estrangeiro, hostilidade ou operações bélicas, guerra civil, insurreição, rebelião ou revolução;
- b) Levantamento militar ou ato de poder militar legítimo ou usurpado;
- c) Confiscação, requisição, destruição ou danos produzidos nos bens seguros, por ordem do Governo, de direito ou de facto, ou de qualquer autoridade instituída, salvo quando praticadas com o fim de salvamento, se o forem em razão de qualquer risco coberto pelo presente contrato;
- d) Explosão, libertação do calor e irradiações provenientes de cisão de átomos ou radioatividade e ainda os decorrentes de radiações provocadas pela aceleração artificial de partículas;
- e) Atos ou omissões dolosas do Tomador do Seguro, do Segurado ou de pessoas por quem estes sejam civilmente responsáveis.
- f) Construções não inteiramente fechadas ou cobertas ou bens móveis ou mercadorias que estejam ao ar livre;
- g) Construções que não tenham sido dimensionadas de acordo com a regulamentação vigente à data da construção e cuja estrutura, paredes exteriores e cobertura não sejam maioritariamente (superior a 50%) construídas com materiais resistentes;
- h) Construções que se encontrem em estado de degradação no momento da ocorrência;
- i) Conteúdo ou recheio existente nas construções referidas nas alíneas f), g) e h);

2.

Além do disposto no número anterior, o presente contrato fica ainda sujeito às exclusões constantes das Condições Especiais que lhe forem aplicáveis.

3.

Exceto quando expressamente se garantam os riscos em causa, previstos nas condições especiais, mediante o pagamento do respetivo sobreprémio, o presente contrato não cobre os prejuízos que derivem direta ou indiretamente de:

1. Fenómenos Sísmicos
2. Derrame Acidental de Vinho, Azeite e Bebidas
3. Derrame de Vinho, Azeite e Bebidas em Consequência de Queda Acidental
4. Atos de Terrorismo
5. Valor de Substituição
6. Equipamento Eletrónico
7. Avaria de Máquinas
8. Bens Refrigerados
9. Painéis Solares
10. Painéis Fotovoltaicos
11. Roubo de Valores (Valores em Trânsito)
12. Bens ao Ar Livre
13. Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto
14. Combustão Espontânea
15. Lucros Cessantes
16. Lucros Cessantes por Avaria de Máquinas

Cláusula 7.^a

Exclusões Próprias de cada Cobertura

1. Incêndio, Raio e Explosão

Salvo convenção em contrário, o presente contrato não cobre os prejuízos causados por incêndio e/ou explosão decorrentes, direta ou indiretamente, de tremores de terra, terremotos, erupções vulcânicas, maremotos e fogo subterrâneo.

2. Fumo

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

- a) Por efeito de ação continuada de fumo;
- b) Por fumo produzido em locais ou instalações que não estejam seguros;

3. Tempestades

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

- a) Por ação do mar e outras superfícies de água naturais ou artificiais, sejam de que natureza for, mesmo que estes acontecimentos resultem de temporal;
- b) Em construções de reconhecida fragilidade (tais como de madeira ou placas de plástico), assim como naquelas em que os materiais de construção ditos resistentes não predominem em, pelo menos, 50%, e em quaisquer objetos que se encontrem no interior dos mesmos imóveis ou construções e, ainda quando os imóveis se encontrem em estado de reconhecida degradação no momento da ocorrência;
- c) Em mercadorias e/ou outros bens móveis, existentes ao ar livre;
- d) Em dispositivos de proteção (tais como persianas e marquises), muros, cercas, portões, vedações, estores exteriores, toldos, resguardos, painéis solares, anúncios luminosos, antenas de rádio e televisão, os quais ficam, todavia, cobertos se forem acompanhados da destruição total ou parcial do imóvel seguro;
- e) Por água, neve, granizo, areia ou pó, que penetre por portas, janelas ou outras aberturas do imóvel deixadas abertas ou cujo isolamento e/ou mecanismo de fecho seja defeituoso;
- f) Em imóveis cuja estrutura não se encontre concebida para suportar os efeitos normais de queda de neve.

4. Inundações

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

- a) Por subida de marés, marés vivas e, mais genericamente, pela ação do mar e outras superfícies marítimas, naturais ou artificiais;
- b) Em construções de reconhecida fragilidade (tais como de madeira ou placas de plástico), assim como naquelas em que os materiais de construção ditos resistentes não predominem em, pelo menos, 50%, e em quaisquer objetos que se encontrem no interior dos mesmos imóveis ou construções e, ainda quando os imóveis se encontrem em estado de reconhecida degradação no momento da ocorrência.
- c) Em mercadorias e/ou outros bens móveis, existentes ao ar livre;
- d) Em muros, cercas, portões e vedações.

5. Danos por Água

Consideram-se excluídos desta cobertura os danos resultantes de:

- a) Torneiras deixadas abertas, salvo quando se tiver verificado uma falta de abastecimento de água, devendo o Segurado fazer prova por documento emitido pela entidade fornecedora da água;
- b) Entrada de água das chuvas através de telhados, portas, janelas, claraboias, terraços e marquises, e ainda o refluxo de águas provenientes de canalizações ou esgotos não pertencentes ao imóvel;
- c) Infiltrações através de paredes e/ou tetos, humidade e/ou condensação, exceto quando se trate de danos resultantes das coberturas contempladas nesta Cláusula;
- d) Água brotante de canos ou ligações, em resultado de defeito de montagem ou construção.

6. Furto ou Roubo

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

- a) Furto ou roubo de objetos existentes ao ar livre e/ou em logradouros, pátios, escadas, corredores de acesso, terraços ou anexos não fechados à chave;
- b) Desaparecimento inexplicável, perdas ou extravios ou falhas ou faltas verificadas por ocasião de um inventário ou controlo de existências;
- c) Furto ou roubo perpetrado por ação do Tomador do Seguro, do Segurado ou com a cumplicidade de familiares ou de pessoas ligadas àqueles por laços de sociedade ou de contrato de trabalho;
- d) Furto, roubo ou extravio dos bens seguros quando praticados durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice.
- e) O furto subsequente à não substituição das fechaduras ou dos respetivos mecanismos em caso de furto, roubo ou perda das chaves do imóvel bem como subsequente ao abandono, ainda que temporário, das chaves nas portas ou em outro local acessível a qualquer pessoa;
- f) Durante o decurso de obras no local de risco, assim como em caso de escalamento de andaimes de obras em imóveis

vizinhos, desde que não ocorra arrombamento do imóvel onde se encontram os bens seguros;

g) Furto ou roubo ou extravio praticado durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice.

7.

Roubo de Valores (Valores em Caixa/Cofre)

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

a) Furto ou roubo de objetos existentes ao ar livre e/ou em logradouros, pátios, escadas, corredores de acesso, terraços ou anexos não fechados à chave;

b) Desaparecimento inexplicável, perdas ou extravios ou falhas ou faltas verificadas por ocasião de um inventário ou controlo de existências;

c) Furto ou roubo perpetrado por ação do Tomador do Seguro, do Segurado ou com a cumplicidade de familiares ou de pessoas ligadas àqueles por laços de sociedade ou de contrato de trabalho;

d) Furto, roubo ou extravio dos bens seguros quando praticados durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice.

e) O furto subsequente à não substituição das fechaduras ou dos respetivos mecanismos em caso de furto, roubo ou perda das chaves do imóvel bem como subsequente ao abandono, ainda que temporário, das chaves nas portas ou em outro local acessível a qualquer pessoa;

f) Durante o decurso de obras no local de risco, assim como em caso de escalamento de andaimes de obras em imóveis vizinhos, desde que não ocorra arrombamento do imóvel onde se encontram os bens seguros;

g) Furto ou roubo ou extravio praticado durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice

8.

Danos no imóvel por furto ou roubo

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

a) Furto ou roubo perpetrado por ação do Tomador do Seguro, do Segurado, de familiares ou de pessoas ligadas àqueles por laços de sociedade ou de contrato de trabalho, bem como quaisquer pessoas a quem tenham sido confiadas as chaves do edifício;

b) O furto ou roubo praticados no decurso de obras no local de risco, assim como em caso de escalamento de andaimes de obras em imóveis vizinhos, desde que não ocorra arrombamento do imóvel seguro;

9. Greves Tumultos e Alterações da Ordem Publica

Para além das exclusões constantes da Cláusula 6.^a, ficam ainda excluídos do âmbito da presente cobertura, os danos resultantes de:

a) Suspensão de posse dos bens seguros com carácter permanente ou temporário resultante de confiscação, requisição ou custódia devida a qualquer imposição do poder legal ou usurpado;

b) Roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta cláusula;

c) Interrupção, total ou parcial, do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou perda

de mercado, e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos ou consequenciais semelhantes.

d) Danos causados em objetos existentes ao ar livre e/ou em logradouros, pátios, escadas, corredores de acesso, terraços ou anexos não fechados à chave;

10. Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

a) Furto ou roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta cobertura

b) Danos causados em objetos existentes ao ar livre e/ou em logradouros, pátios, escadas, corredores de acesso, terraços ou anexos não fechados à chave

c) Interrupção, total ou parcial, do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou perda de mercado, e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos ou consequenciais semelhantes.

d) Em painéis solares e fotovoltaicos, respetivas estruturas e espas salvo se contratada a cobertura de "Painéis Solares" ou "Painéis Fotovoltaicos".

11.

Aluimento de Terras

Consideram-se excluídos desta cobertura:

a) Perdas ou danos resultantes de colapso total ou parcial das estruturas seguras, não relacionadas com os riscos geológicos garantidos;

b) Perdas ou danos acontecidos em imóveis ou outros bens seguros, que estejam assentes sobre fundações que contrariem as normas técnicas ou as boas regras de engenharia de execução das mesmas, em função das características dos terrenos e do tipo de construção ou bens envolvidos nesta cobertura;

c) Perdas ou danos resultantes de deficiência de construção, de projeto, de qualidade de terrenos ou outras características do risco, que fossem ou devessem ser do conhecimento prévio do tomador do Seguro e/ou do Segurado, assim como danos em bens seguros que estejam sujeitos a ação contínua da erosão e ação das águas, salvo se o Segurado fizer prova que os danos não têm qualquer relação com aqueles fenómenos;

d) Perdas ou danos consequentes de qualquer dos riscos acima cobertos, desde que se verifiquem durante a ocorrência de abalos sísmicos ou no decurso das 72 horas seguintes à última manifestação do fenómeno sísmico;

e) Perdas ou danos nos bens seguros se, no momento da ocorrência do evento, o imóvel já se encontrava danificado, desmoronado ou deslocado das suas fundações, paredes, tetos, algerozes ou telhados;

f) Perdas ou danos acontecidos em construções destinadas à contenção de terras.

12.

Queda Acidental de Árvores

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

a) Em veículos estacionados em parques ao ar livre;

b) Por árvores cujo estado de envelhecimento ou degradação deixavam previamente antever a sua queda;

c) Por queda de troncos ou outros ramos, cujo estado de envelhecimento ou fragilidade imponham uma regular manutenção quer por parte do Segurado quer por parte de outras entidades.

(i) Quando as árvores sejam pertença de terceiros incumbe ao Segurado, sob pena de responder por perdas e danos, promover as diligências ao seu alcance de forma a evitar a verificação de prejuízos no património seguro;

d) Por qualquer tipo de ramagens, folhas ou substâncias por elas produzidas, nomeadamente resinas ou outros produtos viscosos.

e) Por operações de derrube

13.

Choque ou Impacto de Objetos Sólidos

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados aos toldos, resguardos ou outros bens situados no exterior da unidade industrial, sem prejuízo do que estabelece o n.º 2.14 da Cláusula 4.ª destas Condições Gerais.

14.

Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Loja Sanitária

1.

Ficam expressamente excluídos do âmbito da presente cobertura as categorias de vidros, espelhos ou pedras seguidamente identificados:

a) Vidros ou espelhos de valor artístico, decorados ou com inscrições, vitrais e vidros ou espelhos suspensos;

b) Vidros ou espelhos de gravuras ou pinturas;

c) Chapas de vidro e pedras mármore ou similares, aplicadas em mobiliário.

2.

Ficam, ainda, excluídos da garantia do presente contrato, as perdas ou danos causados aos objectos seguros quando resultantes de:

a) Operações de montagem, desmontagem e de mudança.

b) Quebra por defeito de instalação ou de colocação ou por outros trabalhos efetuados nos mesmos;

c) Quebra causada pelo funcionamento de máquinas e/ou equipamento, que se encontrem no local de risco designado nas Condições Particulares, desde que seja previsível que tal situação venha a ocorrer;

15.

Quebra ou Queda de Antenas

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos:

a) Ocorridos durante os trabalhos de montagem, reparação ou manutenção dessas antenas;

b) Ocorridos no decurso de obras de construção, reparação, limpeza ou transformação do imóvel, onde se acha instalado o estabelecimento seguro.

16.

Quebra ou Queda de Painéis Solares e Fotovoltaicos

a) Ocorridos durante os trabalhos de montagem, reparação ou manutenção dessas antenas;

b) Ocorridos no decurso de obras de construção, reparação, limpeza ou transformação do imóvel, onde se acha instalado o estabelecimento seguro.

c) Danos nos tubos ou canalizações da instalação devidos a desgaste pelo uso ou a qualquer deficiência de funcionamento.

17.

Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio

Consideram-se excluídos desta cobertura os danos sofridos pelo próprio sistema e ainda os prejuízos causados por:

a) Condutas subterrâneas ou que se encontrem fora dos locais seguros ou ainda por reservatórios onde se contenha a água;

b) Derrame proveniente de defeito de fabrico do equipamento destinado ao combate a incêndios;

c) Mau estado ou deficiente conservação do equipamento destinado ao combate a incêndios.

18.

Danos Estéticos

Não fica garantida ao abrigo desta cobertura a:

Reposição de peças correspondentes a coleções ou conjunto de objetos que faltam para completar a unidade, nomeadamente volumes de uma obra literária ou musical, faqueiro ou serviço de louça, elementos de uma série de pinturas ou figuras artísticas.

19.

Riscos Elétricos (1.º Risco)

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos:

a) Causados a fusíveis, resistências de aquecimento, lâmpadas de qualquer natureza, tubos catódicos dos componentes eletrónicos, quando não causados por incêndio ou pela explosão de um objeto vizinho;

b) Devidos a desgaste pelo uso ou a qualquer deficiência de funcionamento mecânico;

c) Que estejam abrangidos por garantias de fornecedor, fabricante ou instalador;

d) Causados aos quadros e transformadores de mais de 1.000 Kva e aos motores de mais de 50 H.P.;

e) Causados a equipamentos cuja existência não seja provada através de comprovativos de existência dos mesmos;

f) Em painéis solares e fotovoltaicos, respetivas estruturas e espas salvo se contratada a cobertura de "Painéis Solares" ou "Painéis Fotovoltaicos";

g) Os danos devidos a sobrecargas intencionais, ensaios ou experiências que envolvam condições anormais de trabalho;

§ Único: Salvo convenção em contrário, constante das Condições Particulares, esta cobertura também não garante os danos ocorridos ou provocados durante a ocorrência de fenómenos sísmicos ou no decurso das 72 horas seguintes à sua última manifestação.

20.

Responsabilidade Civil Exploração

1. Sem prejuízo das exclusões previstas na cláusula 6.ª desta apólice, que aqui se dão por integralmente transcritas, ficam, ainda, expressamente excluídos da presente cobertura as perdas ou danos resultantes de:

a) Responsabilidade civil profissional.

(i) Entende-se por responsabilidade civil profissional a obrigação de reparar, danos patrimoniais e não patrimoniais, causados por atos, erros ou omissões negligentes, que derivem da atividade profissional descrita nas Condições Particulares, e/ou danos causados ou sofridos pelo bem, ou coisa objeto do exercício defeituoso da profissão

b) Responsabilidade criminal e/ou contraordenacional;

c) Infração ou incumprimento voluntário de normas que regem a atividade objeto do presente contrato;

d) Qualquer responsabilidade derivada da propriedade de imóveis ou outras obras, não seguros pela apólice;

e) Trabalhos de modificação e/ou reparação dos locais onde se encontra instalado a unidade industrial segura;

f) Responsabilidades contratuais do Tomador do Seguro, do Segurado ou de quaisquer pessoas que atuem em seu nome, desde que excedam a sua responsabilidade extracontratual;

g) Multas e fianças de qualquer natureza e as consequências pecuniárias de processo criminal ou de litígio com má-fé;

h) Despesas de apelação e recurso do Segurado a Tribunal Superior, salvo se a Zurich considerar necessário;

i) Condução ou propriedade de veículo aquático, aéreo ou terrestre sujeito ao Código da Estrada ou regulamento camarário;

j) Responsabilidades que devam ser objeto de cobertura através de uma apólice de seguro obrigatório de responsabilidade civil independentemente de ter sido ou não celebrada;

k) Lucros cessantes, paralisações da atividade e perdas indiretas de qualquer natureza;

l) Acidentes de Trabalho ou doenças profissionais;

m) Qualquer tipo de furto ou roubo;

n) Qualquer forma de poluição, contaminação e/ou infiltração bem como quaisquer danos causados ao meio ambiente;

o) Responsabilidade imputável ao produtor de equipamentos, detergentes, solventes e afins utilizados nas operações de limpeza;

p) Bens confiados ao Segurado a qualquer título;

q) Força maior, nomeadamente os associados a tremores de terra, ações de ventos, trombas de água, inundações e quaisquer outros fenómenos de natureza catastrófica;

r) Uso, desgaste ou deterioração gradual dos objetos;

s) Quaisquer reclamações por danos indiretos, nomeadamente, lucros cessantes, perda de uso, perda de benefícios, não funcionamento ou funcionamento deficiente das instalações e/ou equipamentos, com consequente perda de produção, diminuição de rendimento, insuficiência de quantidade, qualidade ou rentabilidade, paralisações, suspensões ou imobilizações totais ou parciais de trabalho;

t) Responsabilidade civil contratual, nomeadamente, os danos resultantes em consequência de atrasos na entrega dos trabalhos e/ou produtos, por erro na escolha e entrega dos produtos e/ou qualquer incumprimento contratual, bem como qualquer dano financeiro puro;

u) Danos ou prejuízos de qualquer natureza, causados por qualquer subcontratado, ou pessoas, não Seguradas pela presente apólice;

v) Danos causados à mercadoria armazenada, transportada ou manipulada, suas embalagens, contentores e veículos utilizados;

w) Decorrentes de falta e/ou deficiente assistência técnica, revisão, reparação ou manutenção dos equipamentos utilizados pelo Segurado;

x) Decorrentes de utilização, armazenamento e/ou transporte de substâncias perigosas;

y) Responsabilidade civil produtos, e/ou os danos resultantes do facto dos produtos não de adequarem à função ou ao propósito enunciado pelo Segurado, bem como os resultantes de defeitos ou ineficácia de produtos;

z) Responsabilidade Civil Após trabalhos. Ficam excluídos da garantia do contrato de seguro, os danos ou prejuízos que ocorram ou se manifestem após a entrega dos trabalhos ou serviços e/ou entrada em uso dos mesmos, qual dos factos ocorre primeiro;

Responsabilidade Civil Proprietário ou Arrendatário do Imóvel

aa) Atividades desenvolvidas na unidade industrial segura que não tenham vínculo direto com o funcionamento da mesma, bem como os resultantes da exploração de outras indústrias, comércio ou profissões por conta de entidades alheias ao Segurado;

bb) Inobservância de disposições legais, regulamentares ou camarárias sobre medidas de conservação e manutenção de imóveis;

cc) Execução de trabalhos de remodelação, ampliação ou modificação de imóveis ou frações;

dd) Utilização dos ascensores e monta-cargas seguros durante os períodos interditos pelos serviços técnicos de inspeção e/ou conservação;

ee) Atos ou omissões imputáveis aos utentes dos ascensores e monta-cargas seguros, bem como os danos por falta de manutenção assistência técnica ou inspeção, e/ou os danos imputáveis às empresas de assistência e manutenção destes equipamentos;

ff) Vícios de construção, bem como, por uso, desgaste ou deterioração gradual do imóvel, nomeadamente, derrocada parcial ou total do prédio, revestimento, chaminés, varandas, janelas, estores, ou de qualquer outro elemento que o constitua;

gg) Inobservância do Segurado ou quem o represente, de disposições legais ou camarárias sobre medidas de conservação e manutenção de imóveis.

hh) Falta de assistência técnica, revisão, reparação, limpeza ou manutenção do imóvel, instalações e/ou dos equipamentos propriedade do Segurado;

ii) Prejuízos causados aos imóveis ou frações ocupados pelo Segurado, em regime de arrendamento ou qualquer outro contrato.

Responsabilidade Civil Antenas, Reclamos, Tabuletas, Anúncios e Painéis Publicitários e Toldos

kk) Trabalhos de montagem, desmontagem, revisão, reparação, manutenção ou modificação dos objetos seguros;

II) Prejuízos sofridos pelos suportes ou partes do imóvel ou estrutura onde estejam fixados os objetos seguros, quando esses danos resultem dos respetivos meios de fixação;

mm) Vício de construção, defeito de montagem ou de manutenção dos objetos seguros;

2.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

21.

Pesquisa de Avarias

Ficam expressamente excluídas da presente garantia:

a) As reparações a realizar nas condutas, tubos e aparelhos ou utensílios ligados à rede de distribuição de água.

b) Falta de manutenção ou conservação das redes de água e esgotos do edifício, existindo vestígios claros e inequívocos de que estas se encontram deterioradas ou danificadas, evidenciados por oxidação, infiltrações;

c) Danos que impliquem a reparação ou substituição de aparelhos sanitários, caldeiras, acumuladores, esquentadores, radiadores, ar condicionado e, em geral, de qualquer aparelho ligado, incluindo eletrodomésticos, a instalações fixas.

d) Danos relacionados com o aumento do consumo de água perdida em consequência de sinistro.

22.

Reconstituição de Jardins

Ficam expressamente excluídas da presente garantia, os danos devidos a:

a) Rebentamento e/ou deficiente funcionamento do sistema de rega, respetivos acessórios e elementos de controlo.

b) Falta de manutenção ou conservação, bem como os decorrentes de deterioração ou desgaste normais devidos a continuação de uso.

c) Reconstituição, plantação ou regeneração de plantas perecidas por motivos que não sejam de acidente garantido.

23.

Assistência na Indústria

Ficam excluídos da presente garantia:

a) As prestações que não tenham sido solicitadas à Zurich nem sido efetuadas com o seu acordo, salvo nos casos de força maior ou de impossibilidade material demonstrada;

b) Os sinistros causados por engenhos explosivos ou incendiários;

c) Suspensão de posse dos bens seguros com carácter permanente ou temporário resultante de confiscação, requisição ou custódia devida a qualquer imposição do poder legal ou usurpado;

Capítulo IV

Declaração do Risco, Inicial e Superveniente

Cláusula 8.^a

Dever de declaração inicial do risco

1.

O Tomador do Seguro ou o Segurado está obrigado, antes da celebração do contrato, a declarar com exatidão todas as

circunstâncias que conheça e razoavelmente deva ter por significativas para a apreciação do risco pela Zurich.

2.

O disposto no número anterior é igualmente aplicável a circunstâncias cuja menção não seja solicitada em questionário eventualmente fornecido pela Zurich para o efeito.

3.

A Zurich tendo aceite o contrato, salvo havendo dolo do Tomador do Seguro ou do Segurado com o propósito de obter uma vantagem, não pode prevalecer-se:

a) Da omissão de resposta a pergunta do questionário;

b) De resposta imprecisa a questão formulada em termos demasiado genéricos;

c) De incoerência ou contradição evidente nas respostas ao questionário;

d) De facto que o seu representante, aquando da celebração do contrato, saiba ser inexato ou, tendo sido omitido, conheça;

e) De circunstâncias conhecidas da Zurich, em especial quando são públicas e notórias.

4.

A Zurich, antes da celebração do contrato, deve esclarecer o eventual Tomador do Seguro ou o Segurado acerca do dever referido no n.º 1, bem como do regime do seu incumprimento, sob pena de incorrer em responsabilidade civil, nos termos gerais.

Cláusula 9.^a

Incumprimento doloso do dever de declaração inicial do risco

1.

Em caso de incumprimento doloso do dever referido no n.º 1 da Cláusula anterior, o contrato é anulável mediante declaração enviada pela Zurich ao Tomador do Seguro.

2.

Não tendo ocorrido sinistro, a declaração referida no número anterior deve ser enviada no prazo de três meses a contar do conhecimento daquele incumprimento.

3.

A Zurich não está obrigada a cobrir o sinistro que ocorra antes de ter tido conhecimento do incumprimento doloso referido no n.º 1 ou no decurso do prazo previsto no número anterior, seguindo-se o regime geral da anulabilidade.

4.

A Zurich tem direito ao prémio devido até ao final do prazo referido no n.º 2, salvo se tiver concorrido dolo ou negligência grosseira da Zurich ou do seu representante.

5.

Em caso de dolo do Tomador do Seguro ou do Segurado com o propósito de obter uma vantagem, o prémio é devido até ao termo do contrato.

Cláusula 10.^a

Incumprimento negligente do dever de declaração inicial do risco

1.

Em caso de incumprimento com negligência do dever referido no n.º 1 da Cláusula 8.^a, a Zurich pode, mediante declaração a enviar ao Tomador do Seguro, no prazo de três meses a contar do seu conhecimento:

a) Propor uma alteração do contrato, fixando um prazo, não inferior a 14 dias, para o envio da aceitação ou, caso a admita, da contraproposta;

b) Fazer cessar o contrato, demonstrando que, em caso algum, celebra contratos para a cobertura de riscos relacionados com o facto omitido ou declarado inexatamente.

2.

O contrato cessa os seus efeitos 30 dias após o envio da declaração de cessação ou 20 dias após a receção pelo Tomador do Seguro da proposta de alteração, caso este nada responda ou a rejeite.

3.

No caso referido no número anterior, o prémio é devolvido “pró-rata temporis” atendendo à cobertura havida.

4.

Se, antes da cessação ou da alteração do contrato, ocorrer um sinistro cuja verificação ou consequências tenham sido influenciadas por facto relativamente ao qual tenha havido omissões ou inexatidões negligentes:

a) A Zurich cobre o sinistro na proporção da diferença entre o prémio pago e o prémio que seria devido, caso, aquando da celebração do contrato, tivesse conhecido o facto omitido ou declarado inexatamente;

b) A Zurich, demonstrando que, em caso algum, teria celebrado o contrato se tivesse conhecido o facto omitido ou declarado inexatamente, não cobre o sinistro e fica apenas vinculado à devolução do prémio.

Cláusula 11.ª **Agravamento do risco**

1.

O Tomador do Seguro ou o Segurado tem o dever de, durante a execução do contrato, no prazo de 14 dias a contar do conhecimento do facto, comunicar à Zurich todas as circunstâncias que agravem o risco, desde que estas, caso fossem conhecidas pela Zurich aquando da celebração do contrato, tivessem podido influir na decisão de contratar ou nas condições do contrato.

2.

No prazo de 30 dias a contar do momento em que tenha conhecimento do agravamento do risco, a Zurich pode:

a) Apresentar ao Tomador do Seguro proposta de modificação do contrato, que este deve aceitar ou recusar em igual prazo, findo o qual se entende aprovada a modificação proposta;

b) Resolver o contrato, demonstrando que, em caso algum, celebra contratos que cubram riscos com as características resultantes desse agravamento do risco.

3.

A resolução do contrato por parte da Zurich produz efeitos 15 dias úteis a contar da data da comunicação, podendo esta ser feita por qualquer meio do qual fique registado escrito.

Cláusula 12.ª **Sinistro e agravamento do risco**

1.

Se antes da cessação ou da alteração do contrato nos termos previstos na Cláusula anterior ocorrer o sinistro cuja verificação ou consequência tenha sido influenciada pelo agravamento do risco, a Zurich:

a) Cobre o risco, efetuando a prestação convencionada, se o agravamento tiver sido correto e tempestivamente comunicado antes do sinistro ou antes de decorrido o prazo previsto no n.º 1 da Cláusula anterior;

b) Cobre parcialmente o risco, reduzindo-se a sua prestação na proporção entre o prémio efetivamente cobrado e aquele que seria devido em função das reais circunstâncias do risco, se o agravamento não tiver sido correto e tempestivamente comunicado antes do sinistro;

c) Pode recusar a cobertura em caso de comportamento doloso do Tomador do Seguro ou do Segurado com o propósito de obter uma vantagem, mantendo direito aos prémios vencidos.

2.

Na situação prevista nas alíneas a) e b) do número anterior, sendo o agravamento do risco resultante de facto do Tomador do Seguro ou do Segurado, a Zurich não está obrigada ao pagamento da prestação se demonstrar que, em caso algum, celebra contratos que cubram riscos com as características resultantes desse agravamento do risco.

Capítulo V **Pagamento e Alteração dos Prémios**

Cláusula 13.ª **Vencimento dos prémios**

1.

Salvo convenção em contrário, o prémio inicial, ou a primeira fração deste, é devido na data da celebração do contrato.

2.

As frações seguintes do prémio inicial, o prémio de anuidades subsequentes e as sucessivas frações deste são devidos nas datas estabelecidas no contrato.

3.

A parte do prémio de montante variável relativa a acerto do valor e, quando seja o caso, a parte do prémio correspondente a alterações ao contrato são devidas nas datas indicadas nos respetivos avisos.

Cláusula 14.ª **Cobertura**

A cobertura dos riscos depende do prévio pagamento do prémio.

Cláusula 15.ª **Aviso de pagamento dos prémios**

1.

Na vigência do contrato, a Zurich deve avisar por escrito o Tomador do Seguro do montante a pagar, assim como da forma e do lugar de pagamento, com uma antecedência mínima de 30 dias em relação à data em que se vence o prémio, ou frações deste.

2.

Do aviso devem constar, de modo legível, as consequências da falta de pagamento do prémio ou de sua fração.

3.

Nos contratos de seguro em que seja convencionado o pagamento do prémio em frações de periodicidade igual ou inferior a três meses e em cuja documentação contratual se indiquem as datas de vencimento das sucessivas frações do prémio e os respetivos valores a pagar, bem como as consequências do seu não pagamento, a Zurich pode optar por não enviar o aviso referido no n.º 1, cabendo-lhe, nesse caso, a prova da emissão, da aceitação e do envio ao Tomador do Seguro da documentação contratual referida neste número.

Cláusula 16.^a **Falta de pagamento dos prémios**

1.
A falta de pagamento do prémio inicial, ou da primeira fração deste, na data do vencimento, determina a resolução automática do contrato a partir da data da sua celebração.

2.
A falta de pagamento do prémio de anuidades subsequentes, ou da primeira fração deste, na data do vencimento, impede a prorrogação do contrato.

3.
A falta de pagamento determina a resolução automática do contrato na data do vencimento de:

a) Uma fração do prémio no decurso de uma anuidade;

b) Um prémio adicional resultante de uma modificação do contrato fundada num agravamento superveniente do risco.

4.
O não pagamento, até à data do vencimento, de um prémio adicional resultante de uma modificação contratual determina a ineficácia da alteração, subsistindo o contrato com o âmbito e nas condições que vigoravam antes da pretendida modificação, a menos que a subsistência do contrato se revele impossível, caso em que se considera resolvido na data do vencimento do prémio não pago.

Cláusula 17.^a **Alteração do prémio**

Não havendo alteração no risco, qualquer alteração do prémio aplicável ao contrato apenas pode efetuar-se no vencimento anual seguinte.

Capítulo VI **Início de Efeitos, Duração e Vicissitudes do Contrato**

Cláusula 18.^a **Início da cobertura e de efeitos**

1.
O dia e hora do início da cobertura dos riscos são indicados no contrato, atendendo ao previsto na Cláusula 14.^a.

2.
O fixado no número anterior é igualmente aplicável ao início de efeitos do contrato, caso distinto do início da cobertura dos riscos.

Cláusula 19.^a **Duração**

1.
O contrato indica a sua duração, podendo ser por um período certo e determinado (seguro temporário) ou por um ano prorrogável por novos períodos de um ano.

2.
Os efeitos do contrato cessam às 24 horas do último dia do seu prazo

3.
A prorrogação prevista no n.º 1 não se efetua se qualquer das partes denunciar o contrato com 30 dias de antecedência mínima em relação à data da prorrogação, ou se o Tomador do Seguro não proceder ao pagamento do prémio.

Cláusula 20.^a **Resolução do contrato**

1.
O contrato pode ser resolvido pelas partes a todo o tempo, havendo justa causa, mediante correio registado.

2.
A Zurich pode invocar a ocorrência de uma sucessão de sinistros na anuidade como causa relevante para o efeito previsto no número anterior.

3.
O montante do prémio a devolver ao Tomador do Seguro em caso de cessação antecipada do contrato é calculado proporcionalmente ao período de tempo que decorreria da data da cessação da cobertura até ao vencimento do contrato, salvo convenção de cálculo diverso pelas partes em função de razão atendível, como seja a garantia de separação técnica entre a tarificação dos seguros anuais e a dos seguros temporários.

4.
A resolução do contrato produz os seus efeitos às 24 horas do dia em que seja eficaz.

5.
Sempre que o Tomador do Seguro não coincida com o Segurado, a Zurich deve avisar o Segurado da resolução do contrato logo que possível, no máximo até 20 dias após a não renovação ou resolução.

6.
A resolução do contrato por parte da Zurich produz efeitos 10 dias a contar da data da comunicação, podendo esta ser feita por qualquer meio do qual fique registo escrito.

Cláusula 21.^a **Transmissão da propriedade dos bens seguros, ou do interesse do seguro**

1.
Salvo convenção em contrário, no caso de transmissão da propriedade dos bens seguros ou do interesse do Segurado no mesmo, a obrigação da Zurich para com o novo proprietário ou interessado depende da sua notificação pelo Tomador do Seguro, pelo Segurado ou pelos seus legais representantes, sem prejuízo do regime legal do agravamento do risco.

2.
Se a transmissão da propriedade dos bens se verificar por falecimento do Segurado, a responsabilidade da Zurich subsistirá para com os herdeiros enquanto forem pagos os respetivos prémios.

3.
Salvo convenção em contrário, no caso de insolvência do Tomador do Seguro ou do Segurado, a responsabilidade da Zurich subsiste para com a massa falida, presumindo-se que a declaração de insolvência constitui fator de agravamento do risco.

Capítulo VII **Prestação Principal da Zurich e Atualização Automática de Capital**

Cláusula 22.^a **Capital seguro**

1.
A determinação do capital seguro, no início e na vigência do contrato, é sempre da responsabilidade do Tomador do Seguro, devendo atender, na parte relativa ao bem seguro, ao disposto nos números seguintes.

2.

O valor do capital seguro para imóveis deve corresponder, ao custo de mercado da respetiva reconstrução, tendo em conta o tipo de construção ou outros fatores que possam influenciar esse custo, ou ao valor matricial no caso de imóveis para expropriação ou demolição.

3.

A exceção do valor dos terrenos, todos os elementos constituintes ou incorporados pelo proprietário ou pelo titular do interesse seguro devem ser tomados em consideração para a determinação do capital seguro referido no número anterior.

4.

O capital seguro para as mercadorias deverá corresponder ao preço corrente de aquisição para o Segurado ou, no caso de se tratar de produtos por ele fabricados, ao valor dos materiais transformados e/ou incorporados acrescido dos custos de fabrico.

5.

Salvo convenção em contrário, o valor do capital seguro para o mobiliário, máquinas e equipamento deve corresponder ao custo em novo dos mesmos, deduzido da depreciação inerente ao seu uso e estado.

6.

Os bens de terceiros existente no local de risco para fins inerentes à atividade do Segurado deverão ser expressamente descritos e valorizados nas Condições Particulares, exclusivamente nos termos do ponto anterior.

7.

Mediante convenção expressa nas Condições Particulares, o capital seguro no presente contrato, para mobiliário, máquinas e equipamento, poderá ser determinado pelo valor de substituição em novo dos bens seguros, com sujeição, neste caso, ao disposto na Condição Especial respetiva.

Cláusula 23.^a

Insuficiência ou excesso de capital

1.

Salvo convenção em contrário, se o capital seguro pelo presente contrato for, na data do sinistro, inferior ao determinado nos termos da Cláusula anterior, a Zurich só responde pelo dano na respetiva proporção, respondendo o Tomador do Seguro ou o Segurado pela restante parte dos prejuízos como se fosse Segurador.

2.

Salvo convenção em contrário, se o capital seguro pelo presente contrato for, na data do sinistro, superior ao determinado nos termos dos n.ºs 2 a 7 da Cláusula anterior, a indemnização a pagar pela Zurich não ultrapassa o custo de reconstrução ou o valor matricial previstos nos mesmos números.

3.

No caso previsto no número anterior, o Tomador do Seguro ou o Segurado podem sempre pedir a redução do contrato, a qual, havendo boa fé de ambos, determina a devolução dos sobreprémios que tenham sido pagos nos dois anos anteriores ao pedido de redução, deduzidos os custos de aquisição calculados proporcionalmente.

4.

Segurando-se diversos bens por quantias e verbas designadas separadamente, os preceitos do número anterior são aplicáveis a cada uma delas, como se fossem seguros distintos, salvo se existirem bens seguros por verbas superiores ao seu valor, caso em que a diferença respetiva reverterá a favor de rubricas insuficientemente seguras.

Cláusula 24.^a

Pluralidade de seguros

1.

Quando um mesmo risco relativo ao mesmo interesse e por idêntico período esteja seguro por vários Seguradores, o Tomador do Seguro ou o Segurado deve informar dessa circunstância a Zurich, logo que tome conhecimento da sua verificação, bem como aquando da participação do sinistro.

2.

A omissão fraudulenta da informação referida no número anterior exonera a Zurich da respetiva prestação.

3.

O sinistro verificado no âmbito dos contratos referidos no n.º 1 é indemnizado por qualquer dos Seguradores, à escolha do Segurado, dentro dos limites da respetiva obrigação.

Capítulo VIII

Obrigações e Direitos das Partes

Cláusula 25.^a

Obrigações do Tomador do Seguro e do Segurado

1.

Em caso de sinistro coberto pelo presente contrato, o Tomador do Seguro ou o Segurado, obrigam-se a:

a) Comunicar tal facto, por escrito, à Zurich, no mais curto prazo de tempo possível, nunca superior a 8 dias a contar do dia da ocorrência ou do dia em que tenha conhecimento da mesma, explicitando as suas circunstâncias, causas eventuais e consequências;

b) Tomar as medidas ao seu alcance no sentido de prevenir ou limitar as consequências do sinistro, as quais incluem, na medida do razoável, seja a não remoção ou alteração, ou o não consentimento na remoção ou na alteração, de quaisquer vestígios do sinistro, sem acordo prévio da Zurich, seja a guarda e conservação dos salvados;

c) Prestar à Zurich as informações que esta solicite relativas ao sinistro e às suas consequências.

d) Não prejudicar o direito de sub-rogação da Zurich nos direitos do Segurado contra o terceiro responsável pelo sinistro, decorrente da cobertura do sinistro por aquela;

e) Cumprir as prescrições de segurança que sejam impostas pela lei, regulamentos legais ou Cláusulas deste contrato;

2.

O Tomador do Seguro e o Segurado obrigam-se ainda a:

a) Não agravarem, voluntariamente, as consequências do sinistro, ou dificultarem, intencionalmente, o salvamento dos bens seguros;

b) Não subtraírem, sonegarem, ocultarem ou alienarem os salvados;

c) Não impedirem, dificultarem ou não colaborarem com a Zurich no apuramento da causa do sinistro ou na conservação, beneficiação ou venda de salvados;

d) Não exagerarem, usando de má fé, o montante do dano ou indicarem coisas falsamente atingidas pelo sinistro;

e) Não usarem de fraude, simulação, falsidade ou de quaisquer outros meios dolosos, bem como de documentos falsos para justificarem a reclamação.

f) Dar pronto conhecimento à Zurich de quaisquer citações ou notificações judiciais que recebam, assim como de quaisquer outras diligências contra si intentadas, em consequência do sinistro.

g) Promover todas as diligências ao seu alcance a fim de identificar eventuais responsáveis pela ocorrência em causa e transmitir o resultado obtido à Zurich;

h) Fornecer à Zurich as provas solicitadas, bem como os relatórios ou outros documentos que possua ou venha a obter;

i) Não abonar extrajudicialmente a indemnização reclamada ou adiantar dinheiro, por conta, em nome ou sob a responsabilidade da Zurich, sem a sua expressa autorização;

j) Não dar ocasião, ainda que por omissão ou negligência, a sentença favorável a terceiro ou, quando não der imediato conhecimento à Zurich, a qualquer procedimento judicial intentado contra ele por motivo de sinistro a coberto da apólice.

k) A avisar a Zurich, logo que possível, nos casos de recuperação do todo ou de parte dos objetos furtados ou roubados, seja quando for que tal aconteça;

l) Ocorrendo furto ou roubo e querendo o Segurado usar dos direitos que o contrato de seguro lhe confere, deverá apresentar logo que possível queixa às autoridades competentes, fornecendo à Zurich documento comprovativo e promover as diligências ao seu alcance conducentes à descoberta dos objetos roubados e dos autores do crime;

3.
O incumprimento do previsto nas alíneas a) a c) do n.º 1 determina, salvo o previsto no número seguinte:

a) A redução da prestação da Zurich atendendo ao dano que o incumprimento lhe cause;

b) A perda da cobertura se for doloso e tiver determinado dano significativo para a Zurich.

4.
No caso do incumprimento do previsto nas alíneas a) e c) do n.º 1, a sanção prevista no número anterior não é aplicável quando a Zurich tiver conhecimento do sinistro por outro meio durante os 8 dias previstos nessa alínea, ou o obrigado à comunicação prove que não poderia razoavelmente ter procedido à comunicação devida em momento anterior àquele em que o fez.

5.
O incumprimento do previsto nas demais alíneas do n.º 1 e no n.º 2 determina a responsabilidade por perdas e danos do incumpridor.

Cláusula 26.ª

Obrigação de reembolso pela Zurich das despesas havidas com o afastamento e mitigação do sinistro

1.
A Zurich paga ao Tomador do Seguro ou ao Segurado as despesas efetuadas em cumprimento do dever fixado na alínea b) do n.º 1 da Cláusula anterior, desde que razoáveis e proporcionadas, ainda que os meios empregues se revelem ineficazes.

2.
As despesas indicadas no número anterior devem ser pagas pela Zurich antecipadamente à data da regularização do sinistro, quando o Tomador do Seguro ou o Segurado exija o reembolso, as circunstâncias o não impeçam e o sinistro esteja coberto pelo seguro.

3.
O valor devido pela Zurich nos termos do n.º 1 é deduzido ao montante do capital seguro disponível, salvo se corresponder a despesas efetuadas em cumprimento de determinações concretas da Zurich ou a sua cobertura autónoma resultar do contrato.

4.

Em caso de seguro por valor inferior ao do interesse seguro ao tempo do sinistro, o pagamento a efetuar pela Zurich nos termos do n.º 1 reduz-se na proporção do interesse coberto e dos interesses em risco, exceto se as despesas a pagar decorrerem do cumprimento de determinações concretas da Zurich ou a sua cobertura autónoma resultar do contrato.

Cláusula 27.ª

Inspeção do local de risco

1.

A Zurich pode mandar inspecionar, por representante credenciado e mandatado, os bens seguros e verificar se são cumpridas as condições contratuais, obrigando-se o Tomador do Seguro ou o Segurado a fornecer as informações que lhe forem solicitadas.

2.

A recusa injustificada do Tomador do Seguro ou do Segurado, ou de quem os represente, em permitir o uso da faculdade mencionada, confere à Zurich o direito de proceder à resolução do contrato a título de justa causa, nos termos previstos nas presentes Condições Gerais.

Cláusula 28.ª

Obrigações da Zurich

1.

As averiguações e peritagens necessárias ao reconhecimento do sinistro e à avaliação dos danos, devem ser efetuadas pela Zurich com prontidão e diligência, sob pena de aquela responder por perdas e danos.

2.

A Zurich deve pagar a indemnização, ou autorizar a reparação ou reconstrução, logo que concluídas as investigações e peritagens necessárias ao reconhecimento do sinistro e à fixação do montante dos danos, sem prejuízo de pagamentos por conta, sempre que se reconheça que devem ter lugar.

3.

Decorridos 30 dias das conclusões previstas no número anterior sem que haja sido paga a indemnização ou autorizada a reparação ou reconstrução, por causa não justificada ou que seja imputável à Zurich, são devidos juros à taxa legal em vigor sobre, respetivamente, o montante daquela ou o preço médio a valores de mercado da reparação ou reconstrução.

Capítulo IX

Processamento da Indemnização ou da Reparação ou Reconstrução

Cláusula 29.ª

Determinação do valor da indemnização ou reparação ou reconstrução

1.

Em caso de sinistro, a avaliação dos bens seguros, bem como dos danos, é efetuada entre o Segurado e a Zurich, ainda que o contrato produza efeitos a favor de terceiro, observando-se, exclusivamente, para o efeito, os critérios estabelecidos na Cláusula 22ª para determinação do capital seguro.

2.

Salvo convenção em contrário, a Zurich não indemniza o agravamento que possa advir no custo da reparação ou reconstrução dos imóveis seguros em consequência de alteração de alinhamento ou de modificações a fazer nas características da sua construção.

3.
Tratando-se de sinistro que afete coleções, a indemnização decorrente da perda ou dano sofrido por um objeto que faça parte de qualquer coleção ou obra literária, será calculada com base no valor desse objeto individualmente considerado, excluindo-se a depreciação que a sua falta ou deterioração represente para a coleção ou obra literária.

4.
Caso se verifique, à data do sinistro, insuficiência ou excesso de capital seguro, aplica-se o disposto na Cláusula 23.^a.

5.
As verbas seguras sob o regime de capital em primeiro risco não são passíveis da aplicação do disposto na Cláusula 23.^a.

Cláusula 30.^a **Forma de pagamento da indemnização**

1.
A Zurich paga a indemnização em dinheiro, sempre que a substituição, reposição, reparação ou reconstrução dos bens seguros, destruídos ou danificados, não seja possível, não repare integralmente os danos, ou seja excessivamente onerosa para o devedor.

2.
Quando não se fixar uma indemnização em dinheiro, o Segurado deve, sob pena de responder por perdas e danos, prestar à Zurich, ou a quem esta indicar, colaboração razoável, com vista a uma pronta reconstituição da situação anterior ao sinistro.

Cláusula 31.^a **Pagamento de indemnizações a credores**

1.
Quando a indemnização for paga a credores hipotecários, pignoratícios ou outros em favor dos quais o seguro tiver sido celebrado, a Zurich poderá exigir-lhes, se assim o entender, ainda que o contrato tenha sido por eles efetuado e em seu próprio benefício, que o pagamento se faça em termos que validamente permitam o distrato ou a exoneração da dívida na parte relativa ao valor indemnizado.

2.
A faculdade referida no número anterior não constitui uma obrigação para a Zurich, nem implica para ela qualquer responsabilidade.

Cláusula 32.^a **Redução automática do capital seguro**

Salvo convenção em contrário, após a ocorrência de um sinistro, o capital seguro fica, até ao vencimento do contrato, automaticamente reduzido do montante correspondente ao valor da indemnização atribuída, sem que haja lugar a estorno de prémio.

Capítulo X **Disposições Diversas**

Cláusula 33.^a **Intervenção de mediador de seguros**

1.
Nenhum mediador de seguros se presume autorizado a, em nome da Zurich, celebrar ou extinguir contratos de seguro, a contrair ou alterar as obrigações deles emergentes ou a validar declarações adicionais, salvo o disposto nos números seguintes.

2.
Pode celebrar contratos de seguro, contrair ou alterar as obrigações deles emergentes ou validar declarações adicionais, em nome da

Zurich, o mediador de seguros ao qual a Zurich tenha conferido, por escrito, os necessários poderes.

3.
Não obstante a carência de poderes específicos para o efeito da parte do mediador de seguros, o seguro considera-se eficaz quando existam razões ponderosas, objetivamente apreciadas, tendo em conta as circunstâncias do caso, que justifiquem a confiança do Tomador do Seguro de boa fé na legitimidade do mediador, desde que a Zurich tenha igualmente contribuído para fundar a confiança do Tomador do Seguro.

Cláusula 34.^a **Comunicações e notificações entre as partes**

1.
As comunicações ou notificações do Tomador do Seguro ou do Segurado previstas nesta apólice consideram-se válidas e eficazes caso sejam efetuadas para a Zurich Insurance plc, sucursal em Portugal.

2.
São igualmente válidas e eficazes as comunicações ou notificações feitas, nos termos do número anterior, para o endereço do representante da Zurich não estabelecido em Portugal, relativamente a sinistros abrangidos por esta apólice.

3.
As comunicações previstas no presente contrato devem revestir forma escrita ou ser prestadas por outro meio de que fique registo escrito.

4.
A Zurich só está obrigada a enviar as comunicações previstas no presente contrato se o destinatário das mesmas estiver devidamente identificado no contrato, considerando-se validamente efetuadas se remetidas para o respetivo endereço constante da apólice.

Cláusula 35.^a **Seguro de bens em usufruto**

1.
Salvo estipulação em contrário expressa na apólice, o seguro de bens cativos de usufruto considera-se efetuado em proveito comum do proprietário e do usufrutuário, ainda que seja contratado isoladamente por qualquer deles.

2.
Em caso de sinistro a indemnização será paga mediante recibo por eles assinado conjuntamente.

Cláusula 36.^a **Regime de cosseguro**

Sendo o contrato estabelecido em regime de cosseguro, fica sujeito ao disposto, para o efeito, na Cláusula Uniforme de Cosseguro.

Cláusula 37.^a **Eficácia em relação a terceiros**

As exceções, nulidades e demais disposições que, de acordo com o presente contrato ou com a lei, sejam oponíveis ao Tomador do Seguro ou ao Segurado, sê-lo-ão igualmente em relação a terceiros que tenham direito a beneficiar deste contrato.

Cláusula 38.^a
Direito de regresso

1.
Satisfeita a indemnização ao abrigo do risco de responsabilidade civil, a Zurich tem direito de regresso, relativamente à quantia despendida, contra o Tomador do Seguro ou o Segurado que tenha causado dolosamente o dano ou tenha de outra forma lesado dolosamente a Zurich após o sinistro.

2.
Sem prejuízo do disposto em legislação especial, não tendo havido dolo do Tomador do Seguro ou do Segurado, a obrigação de regresso só existe na medida em que o sinistro tenha sido causado ou agravado pelo facto que é invocado para exercer o direito de regresso.

Cláusula 39.^a
Sub-rogação

1.
A Zurich, uma vez paga a indemnização, fica sub-rogada, na medida do montante pago, nos direitos do Segurado contra o terceiro responsável pelo sinistro.

2.
O Tomador do Seguro ou o Segurado responde, até ao limite da indemnização paga pela Zurich, por ato ou omissão que prejudique os direitos previstos no número anterior.

3.
A sub-rogação parcial não prejudica o direito do Segurado relativo à parcela do risco coberto, quando concorra com o da Zurich contra o terceiro responsável.

4.
O disposto no n.º 1 não é aplicável:

a) Contra o Segurado se este responde pelo terceiro responsável, nos termos da lei;

b) Contra o cônjuge, pessoa que viva em união de facto, ascendentes e descendentes do Segurado que com ele vivam em economia comum, salvo se a responsabilidade destes terceiros for dolosa ou se encontrar coberta por contrato de seguro.

Cláusula 40.^a
Lei aplicável

1.
Salvo disposição em contrário, a lei aplicável a este contrato é a lei portuguesa.

Cláusula 41.^a
Modo de efetuar reclamações e arbitragem

1. As reclamações poderão ser efetuadas através de correio eletrónico ou postal para Zurich Insurance plc, sucursal em Portugal ou para a sua sede na Irlanda (Dublin).

2.
A autoridade de supervisão da atividade seguradora é o Instituto de Seguros de Portugal. (www.isp.pt)

3.
Nos litígios surgidos ao abrigo deste contrato pode haver recurso à arbitragem, a efetuar nos termos da lei.

A presente convenção em nada exclui ou limita a possibilidade das partes recorrerem da decisão arbitral nos termos gerais de Direito, termos em que apenas se tem por aplicável onde e na medida em que tal faculdade não surja tolhida ou de alguma forma afetada por regulamento.

Cláusula 42.^a
Casos omissos

Nos casos omissos no presente contrato recorrer-se-á à legislação aplicável.

Cláusula 43.^a
Foro

O foro competente para dirimir os litígios emergentes deste contrato é o fixado na lei civil.

Condições Especiais

001 Fenómenos Sísmicos

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência da ação direta de tremores de terra, terremotos, erupções vulcânicas, maremotos e fogo subterrâneo e ainda incêndio resultante destes fenómenos.

Considerar-se-ão como um único sinistro os fenómenos ocorridos dentro de um período de 72 horas após a constatação dos primeiros prejuízos verificados nos objetos seguros.

Ficam excluídos desta cobertura:

- a) Os danos já existentes à data do sinistro;
- b) As construções de reconhecida fragilidade (tais como de madeira ou placas de plástico), assim como naquelas em que os materiais de construção ditos resistentes não predominem em, pelo menos, 50%, e ainda todos os objetos que se encontrem no interior das construções acima indicadas;
- c) Os prédios desocupados total ou parcialmente e para demolição;
- d) Perdas ou danos nos bens seguros se, no momento da ocorrência do evento, o imóvel já se encontrava danificado, defeituoso, desmoronado ou deslocado das suas fundações, de modo a afetar a sua estabilidade e segurança global;
- e) Perdas ou danos pelas quais um terceiro, na sua qualidade de fornecedor, montador, construtor ou projetista, seja contratualmente responsável.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, uma franquia de 5% a incidir sobre o capital seguro.

002 Derrame Acidental de Vinho, Azeite e Bebidas

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos causados em vinho, azeite e bebidas contido em cubas, tanques ou outros depósitos fixos e respetivas condutas que deles façam parte integrante em consequência direta de derrame proveniente de rotura, fissuras, operações de trasfega, desde que tal dano ocorra devido a uma causa accidental, súbita e imprevista

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

- a) Derrame proveniente de defeitos de fabrico do equipamento ou por terem sido deixadas abertas ou mal fechadas torneiras, válvulas ou outros dispositivos de segurança;
- b) Mau estado ou deficiente conservação dos equipamentos. Cataclismos da natureza e inundações;
- c) Explosões de qualquer natureza;
- d) Quebras provenientes de evaporação ou absorção, ou as perdas consideradas normais para cada tipo de produto;
- e) Derrame de produtos engarrafados;
- f) Derrame de materiais em fusão;

Em toda e qualquer reclamação por sinistro ao abrigo desta cobertura, haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

003 Derrame de Vinho, Azeite e Bebidas em Consequência de Queda Acidental

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os danos causados aos bens seguros em consequência de derrame accidental de vinho, azeite e bebidas contido em garrafas, garrafões ou outros recipientes para comercialização, durante o seu armazenamento ou manipulação devido à queda de prateleiras, estantes ou paletes.

Consideram-se excluídos desta cobertura:

- a) quaisquer perdas ou danos causados por mau estado ou deficiente conservação dos equipamentos.
- b) Cataclismos da natureza e inundações;
- c) Explosões de qualquer natureza;
- d) Quebras provenientes de evaporação ou absorção, ou as perdas consideradas normais para cada tipo de produto;

004 Atos de Terrorismo

1.

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de:

- a) Atos de Terrorismo, ou seja, quaisquer crimes, atos, factos ou omissões como tal considerados nos termos da legislação penal em vigor;
- b) Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas em a), para a salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.

2.

Em caso de dúvida, compete ao Segurado, sempre que a Zurich o solicitar, fazer prova de que nenhuma parte das perdas ou danos verificados foi devida a outras razões estranhas e anteriores a este risco seguro.

3.

Além das exclusões constantes das Condições Gerais da Apólice, ficam também excluídos da presente cobertura as perdas, danos, custos ou despesas resultantes de:

- a) Riscos de energia nuclear, bem como quaisquer outros danos, perdas, custos ou despesas de qualquer natureza, que direta ou indiretamente tenham sido causados ou originados por reação, radiação ou contaminação nuclear, sejam delas resultantes ou consequência, ou ainda estejam com as mesmas relacionados, independentemente de haver qualquer outra causa que contribua, de modo concorrente ou de alguma outra forma, para a existência dos referidos danos, perdas, custos ou despesas;
- b) Todo e qualquer ato de terrorismo nuclear, biológico, químico ou radiológico, tais como a investigação e desenvolvimento de armas, bem como crimes que impliquem o uso de tais armas e qualquer forma de contaminação por elas produzida;
- c) Suspensão de posse dos bens seguros com carácter permanente ou temporário resultante de confiscação, requisição ou custódia devida a qualquer imposição do poder legal ou usurpado;
- d) Roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta cláusula;
- e) Interrupção total ou parcial do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou de perda de mercado e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos

ou consequenciais semelhantes, ainda que a respetiva Condição Especial de "Prejuízos Indiretos" esteja contratada.

4.

Fica expressamente declarado e acordado entre as partes que a Zurich pode cancelar esta cobertura:

a) A todo o tempo, com fundamento legal ou regulamentar;

b) A todo o tempo, com pré-aviso de trinta dias, se, por impossibilidade de cobertura de resseguro, a Zurich deixar de a poder subscrever;

5.

Fica expressamente declarado e acordado entre as partes que a Zurich pode:

a) A todo o tempo, com aviso prévio de trinta dias, proceder à alteração do respetivo prémio;

b) Se o Tomador do Seguro ou o Segurado não der a sua concordância, por escrito, à alteração do prémio, esta cobertura considerar-se-á sem efeito, sem necessidade de novo aviso, decorrido que seja o referido prazo.

c) Neste caso, o Tomador do Seguro ou Segurado ficará com direito a receber o estorno de prémio calculado proporcionalmente ao período de tempo que decorreria até ao seu vencimento.

6.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

005 Valor de Substituição

Tendo o capital seguro, relativo ao equipamento industrial abrangido por esta Condição, sido determinado, ao abrigo do nº 1 da Cláusula 22ª) pelo seu valor de substituição em novo, a base sobre a qual se calculará a quantia pagável em caso de sinistro será o valor em novo, no dia do sinistro, de bens da mesma qualidade ou tipo, mas não superiores ou de maior amplitude do que os bens seguros quando novos, observando-se as seguintes disposições:

1.

O valor de substituição terá, como limite máximo, o dobro do valor dos bens sinistrados, no momento anterior ao do sinistro, calculado de acordo com o nº5 da Cláusula 22ª nos termos previstos das Condições Gerais.

2.

Na aplicação da proporcionalidade prevista na Cláusula 23ª das Condições Gerais, considerar-se-á, como valor dos bens seguros destruídos ou danificados, o respetivo valor de substituição, com o limite fixado em 1.

3. A aplicação desta cláusula pressupõe:

a) Que o bem seguro tenha, à data do sinistro, idade igual ou inferior a 10 anos, contados a partir de 31 de dezembro do seu ano de fabrico.

b) A indemnização atribuível em resultado do disposto em 2 nunca poderá ser inferior à que seria devida se o contrato não incluísse esta Condição Especial.

4.

Os trabalhos de substituição ou reparação devem ser começados e executados com razoável rapidez devendo, em qualquer caso, ficar concluídos dentro de doze meses após a destruição ou dano ou dentro de qualquer outra extensão de prazo que a Zurich venha (durante os referidos doze meses) a autorizar por escrito. De outro modo, nenhum pagamento

será efetuado, além da quantia que teria sido pagável ao abrigo desta apólice, se esta Condição não tivesse sido nela incorporada.

5.

A Zurich só será responsável por qualquer pagamento na parte que exceda a quantia que seria pagável sob esta apólice, se esta Condição não tivesse sido nela incorporada, depois do Segurado ter incorrido nas despesas de substituição ou reparação dos bens destruídos ou danificados. A substituição pode ser concretizada noutro local que mais convenha às necessidades do Segurado, mas a responsabilidade da Zurich não poderá, por esse facto, ser aumentada.

6.

Esta Condição Especial ficará sem validade ou efeito se:

a) O Segurado não der conhecimento à Zurich, dentro de seis meses contados da data da destruição ou dano, ou qualquer outro prazo que a Zurich venha a conceder por escrito, da sua intenção de substituir ou reparar os bens destruídos ou danificados;

b) O Segurado não puder ou não quiser substituir ou reparar os bens destruídos ou danificados no mesmo ou noutro local.

7.

Esta Condição Especial só é válida enquanto a apólice mantiver contratada a Atualização Automática de Capital, conforme se estabelece no nº 801 nas Condições Particulares e não prejudica o disposto no mesmo.

8.

Ficam excluídos do âmbito da cobertura conferida por esta garantia os animais, os modelos e protótipos, matrizes, fotografias, desenhos e documentos, veículos e/ou seus reboques, máquinas agrícolas e toda a classe de bens inúteis ou fora de uso e equipamentos ou maquinaria, muito velhos ou obsoletos.

006 Equipamento Eletrónico

1.

Âmbito de cobertura

A Zurich obriga-se, durante o período de vigência da apólice, a indemnizar o Segurado pelas perdas ou danos materiais sofridos pelos objetos seguros, em consequência de qualquer causa acidental, de natureza súbita e imprevista, exceto as expressamente excluídas no presente contrato, desde que os aludidos bens necessitem de reparação ou substituição, até ao limite do valor unitário estipulado nas Condições Particulares.

2.

Exclusões

Sem prejuízo das exclusões previstas na cláusula 6.ª das Condições Gerais do presente contrato, ficam, ainda, excluídos quaisquer perdas ou danos que resultem direta ou indirectamente:

a) Do valor da franquia contratada e estipulada nas Condições Particulares, a qual fica a cargo do Segurado;

b) Despesas em que o Segurado incorra, em consequência de um sinistro, por obras de alvenaria, movimento de terras, pavimentos, trabalhos de perfuração e obras civis;

c) De quaisquer modificações, melhorias ou revisões ordenadas pelo Segurado no decurso de uma reparação resultante de um risco coberto;

d) De defeitos já existentes à data da celebração do contrato e que tenham sido dolosamente omitidos à Zurich pelo Segurado ou pelos seus representantes;

- e) De despesas em que o Segurado tenha incorrido com o objetivo de eliminar falhas operacionais, exceto se as referidas falhas tiverem sido causadas por perdas ou danos ocorridos nos bens seguros e indenizáveis por esta Apólice
 - f) De despesas efectuadas pelo Segurado com a manutenção dos bens seguros;
 - g) De prejuízos indiretos de qualquer natureza, incluindo multas, perdas devidas a atrasos, falta de execução, perda de contratos e lucros cessantes;
 - h) Da paralisações de equipamentos ou instalações, assim como todo e qualquer prejuízo indireto, ainda que em consequência do sinistro;
 - i) De peças ou acessórios que devam ser substituídos regularmente, como lâmpadas, válvulas, tubos, bandas, fusíveis, selos, cintas, fios, correntes, pneumáticos, ferramentas, objetos de vidro, porcelana ou cerâmica ou qualquer meio de operação como lubrificantes, combustíveis e agentes químicos;
 - j) Devidos a manutenção ou reposição em serviço dos bens seguros após deteção de qualquer irregularidade no seu funcionamento, sem que tenha sido restabelecido o seu regular funcionamento mediante a revisão ou reparação definitiva;
 - k) Devidos a utilização de peças ou acessórios não homologados e/ou recomendados pelo fabricante;
- 3.**
Consideram-se, ainda, excluído das garantias da presente Condição Especial:
- a) Os defeitos estéticos, nomeadamente arranhaduras em superfícies pintadas, polidas, envernizadas ou esmaltadas;
 - b) As despesas realizadas com o objetivo de eliminar falhas operacionais, a menos que as referidas falhas tenham sido causadas por perdas ou danos ocorridos nos bens seguros e indenizáveis por esta Condição Especial;
 - c) As despesas em que o Segurado incorra em consequência de um sinistro, por obras de alvenaria, movimento de terras, pavimentos, trabalhos de perfuração e obras civis;
 - d) As despesas efetuadas com a manutenção dos bens seguros. Esta exclusão aplica-se também às partes substituíveis no decurso das referidas operações de manutenção;
 - e) As despesas efetuadas direta ou indiretamente por inundações em consequência direta das águas dos rios e do mar;
 - f) As despesas efetuadas direta ou indiretamente por imposição de condições anormais, experiências, sobrecargas intencionais, falha, quebra de tensão ou interrupção no fornecimento de corrente elétrica da rede pública, de gás ou água, a menos que os prejuízos sejam causados por uma ocorrência exterior de qualquer natureza (elétrica, mecânica ou humana) ou por uma sobrecarga exterior (curto-circuito, sobre corrente, sobretensão) com efeitos de sobre aquecimento ou combustão com ou sem chama;
 - g) Os prejuízos resultantes da falha de funcionamento de elementos ou componentes eléctricos e respetivos módulos;
 - h) Os prejuízos que sejam legal ou contratualmente atribuídas ao fabricante, fornecedor, montador, ou empresa encarregado da manutenção dos bens seguros;

- 4.**
Salvo convenção em contrário, a Zurich também não será responsável por:
- a) Perdas ou danos causados direta ou indiretamente por erupções vulcânicas, abalos sísmicos, maremotos, furacões, ciclones ou quaisquer outras convulsões da natureza;
 - b) Perdas ou danos devidos a ou em consequência de furto ou roubo ou tentativa de furto ou roubo;
 - c) Perdas ou danos devido a atos de terrorismo;
 - d) Perdas ou danos devido a atos de vandalismo;
 - e) Perdas ou danos devido a greves, tumultos e alterações da ordem pública
- 5.**
Mediante convenção expressa e o pagamento de um prémio suplementar, as exclusões seguidamente identificadas podem ser incluídas no presente contrato nos termos previstos nas respetivas Condições Especiais:
- a) Fenómenos Sísmicos
 - a) Atos de Terrorismo
- 6.**
A Zurich será responsável relativamente às perdas ou danos mencionados nos números 2. i) e 3 a)) quando as partes ali especificadas tenham sido afetadas exclusivamente por incêndio, raio, explosão ou implosão, assim como pelos prejuízos resultantes de extinção, demolição, evacuação ou desaparecimento desde que sejam consequência daqueles riscos e, também, pelos prejuízos resultantes da ação da água, humidade e inundações, desde que indenizáveis pelo presente contrato.
- 7.**
Relativamente ao número 2. f), a Zurich será responsável, quando os prejuízos forem causados por uma ocorrência exterior de qualquer natureza (elétrica, mecânica ou humana) ou por uma sobrecarga exterior (curto-circuito), sobrecorrente, sobretensão com efeitos de sobre aquecimento ou combustão com ou sem chama.
- 8.**
Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.
- 9.**
Obrigações do Segurado
Sob pena de responder por perdas e danos, o Segurado obriga-se a:
- a) Manter os bens seguros em permanente bom estado de funcionamento;
 - b) Não utilizar os bens seguros para além das suas capacidades normais;
 - c) Cumprir e fazer cumprir as regras técnicas, regulamentos legais, especificações ou recomendações dos fabricantes ou montadores;
 - d) Manter em vigor um contrato de manutenção com o fabricante ou com o fornecedor dos bens seguros, salvo acordo em contrário expressamente convencionado e fixado nas Condições Particulares;
 - e) Em caso de sinistro, interromper o funcionamento de qualquer bem danificado até à sua completa reparação.

10. Valor Seguro

10.1 Equipamentos até 3 anos (contados a partir de 31 de dezembro do seu ano de fabrico)

O valor para seguro dos bens objeto desta Condição Especial deverá corresponder ao respetivo valor de substituição, ou seja, ao custo de aquisição, à data do sinistro, de um bem novo com idênticas características, funções e rendimento dos bens seguros, incluindo eventuais despesas de embalagem, frete, montagem, direitos alfandegários, impostos e emolumentos.

10.2 Equipamentos com idade superior a 3 anos (contados a partir de 31 de dezembro do seu ano de fabrico)

O valor para seguro dos bens objeto desta Condição Especial deverá corresponder ao respetivo valor de substituição, ou seja, ao custo de aquisição, à data do sinistro, de um bem novo com idênticas características, funções e rendimento dos bens seguros, incluindo eventuais despesas de embalagem, frete, montagem, direitos alfandegários, impostos e emolumentos, deduzido da depreciação inerente à sua antiguidade, uso e estado;

10.3

Sempre que houver alteração, ainda que parcial do valor dos bens seguros, durante a vigência desta Condição Especial, o Segurado deverá imediatamente solicitar à Zurich a competente alteração das importâncias seguras, que entretanto só entrará em vigor após anuência expressa da Zurich.

10.4

Se, por ocasião de qualquer sinistro, for constatado que o valor seguro é inferior ao exigido em 10.1 e 10.2 desta Condição Especial, a indemnização a pagar será reduzida na proporção da diferença entre o valor seguro e o exigido pelos citados números.

11.

Determinação dos Prejuízos

11.1

As indemnizações por perdas ou danos cobertos pela presente Condição Especial são determinadas nas bases seguintes:

a) No caso de qualquer dano que possa ser reparado, pelo custo das reparações necessárias para repor o bem sinistrado no estado em que se encontrava imediatamente antes da ocorrência do sinistro, incluindo os custos de desmontagem e montagem, despesas de frete, aduaneiras, impostos e emolumentos, deduzido do valor da franquia estipulada e do valor dos salvados;

b) No caso de dano total, e quando a idade do equipamento não for superior a 3 (três) anos, pelo valor de substituição em novo do bem sinistrado, imediatamente antes da ocorrência do sinistro, incluindo os custos de desmontagem e montagem, despesas de frete, aduaneiras, impostos e emolumentos, deduzido do valor da franquia estipulada e do valor dos salvados

c) No caso de dano total, e quando a idade do equipamento for superior a 3 (três) anos, pelo valor de substituição do bem sinistrado, imediatamente antes da ocorrência do sinistro, incluindo os custos de desmontagem e montagem, despesas de frete, aduaneiras, impostos e emolumentos, deduzido da depreciação inerente à sua antiguidade, uso e estado, e ainda, do valor da franquia estipulada e do valor dos salvados.

11.2

A indemnização não pode, em caso algum, exceder o montante dos danos ocorridos.

11.3

Quando o custo da reparação for igual ou superior ao valor do bem sinistrado imediatamente antes da ocorrência do sinistro, a liquidação será feita segundo o critério estabelecido no número 10.1 ou 10.2 .

11.4

O custo das reparações provisórias somente ficará a cargo da Zurich, se tais reparações constituírem parte das reparações finais e não aumentarem o custo total final da referida reparação.

11.5

O custo de quaisquer alterações, ampliações ou melhorias nos bens sinistrados, não é indemnizável por esta Condição Especial.

11.6

As despesas adicionais de horas extraordinárias, trabalho noturno, frete urgente ou expresso (exceto aéreo), só são indemnizáveis pelo presente contrato mediante estipulação prévia e expressa e até ao limite fixado nas Condições Particulares.

007 Avaria de Máquinas

1.

Âmbito de cobertura

Para efeitos do presente contrato entende-se por Avaria, as perdas ou danos súbitos e imprevistos que resultem de avaria interna e que impeçam as máquinas ou instalações seguras de funcionar normalmente, carecendo de ser reparadas ou substituídas, e que ocorram quando as mesmas se encontrem a trabalhar, em repouso, a serem desmontadas, transferidas ou remontadas para fins de limpeza, inspeção, reparação ou instalação noutra posição.

2.

Riscos Cobertos

A Zurich garante ao Segurado, nos termos desta Condição Especial e até ao limite do capital seguro em relação a cada um dos riscos cobertos, uma indemnização ou a reparação de avaria interna dos bens seguros em consequência de:

a) Defeitos de projeto, de materiais, de fabrico ou montagem, que não possam ser detetados por exame exterior e que sejam desconhecidos à data da celebração do presente contrato de seguro;

b) Erros de manobra, imperícia, negligência e incompetência;

c) Queda, choque, colisão ou ocorrências similares, obstrução ou entrada de corpos estranhos;

d) Efeitos diretos de corrente elétrica, nomeadamente sobretensão e sobreintensidade incluindo os produzidos pela eletricidade atmosférica, curto-circuitos, arcos ou outros fenómenos semelhantes, mesmo que qualquer um destes dê origem a incêndio, considerando-se, no entanto, neste caso, apenas cobertos os prejuízos na própria máquina que deu origem ao sinistro;

e) Vibrações, maus ajustamentos ou desprendimentos de peças, cargas anormais, fadiga molecular, ação de força centrífuga, velocidade excessiva, lubrificação defeituosa, gripagem, choque hidráulico, aquecimento excessivo, falha ou defeito dos instrumentos de proteção, medida ou regulação;

f) Rotura ou rebentamento de caldeiras e dispositivos similares, turbinas, compressores, cilindros de motores de explosão, cilindros hidráulicos, volantes e outras peças sujeitas à ação de força centrífuga, transformadores, comutadores ou mecanismos de comutação imersos em óleo;

g) Quaisquer outras ocorrências exceto as expressamente excluídas.

§ Único: As garantias só têm aplicabilidade a partir do momento em que os equipamentos estejam devidamente instalados, no local de risco designado nas Condições Particulares, e depois de efetuados os respetivos ensaios e provas de bom funcionamento.

3.

Exclusões

Sem prejuízo das exclusões previstas na cláusula 6.ª das Condições Gerais do presente contrato, ficam, ainda, excluídos quaisquer perdas ou danos que resultem direta ou indirectamente de:

a) Tubos ou elementos radiogéneos, válvulas ou díodos amplificadores e corretores para alta tensão, e bem assim quaisquer lâmpadas ou fontes de luz em geral;

b) Ferramentas, órgãos e acessórios substituíveis entre si para um determinado tipo de laboração, e igualmente modelos, matrizes, moldes e cintas transportadoras, cabos, correias de transmissão e similares;

c) Produtos e fluidos inerentes ao funcionamento dos bens seguros;

d) Deterioração ou desgaste que constituam uma consequência natural do uso ou do funcionamento, devendo como tal ser considerados, em qualquer caso, os danos derivados de corrosão ou de incrustações;

e) Desenvolvimento lento de deformações, distorções, fendas, fraturas, bolhas, laminações, rachas, ranhuras ou retificação de juntas ou outras uniões defeituosas, salvo se estes defeitos resultarem em avaria coberta pelo presente contrato;

f) Responsabilidade legal ou contratual seja atribuída ao fabricante, fornecedor, montador ou encarregado de manutenção dos bens seguros.

g) Faltas, defeitos ou vícios existentes à data de celebração deste contrato, conhecidos do Segurado ou dos seus mandatários;

h) Imposição de condições anormais, experiências ou ensaios que submetam os bens seguros a esforços superiores aos normais;

i) Manutenção ou reposição em serviço dos bens seguros, após deteção de qualquer irregularidade no seu funcionamento, sem que tenha sido restabelecido o seu regular funcionamento mediante a revisão ou reparação definitiva;

j) Utilização de peças ou acessórios não homologados e/ou recomendados pelo fabricante.

k) Paralisações das máquinas ou instalações, assim como todo e qualquer prejuízo indireto, ainda que consequência do sinistro

l) Desenvolvimento lento de deformações, distorções, fendas, fraturas, bolhas, laminações, rachas, ranhuras, ou retificação de juntas ou outras uniões defeituosas, salvo se estes defeitos resultarem em avaria coberta pela presente apólice

m) Devidos a manutenção ou reposição em serviço dos bens seguros, após deteção de qualquer irregularidade no seu funcionamento, sem que tenha sido restabelecido o seu regular funcionamento mediante a revisão ou reparação definitiva;

3.1

Consideram-se ainda excluídos:

a) Os defeitos estéticos, nomeadamente arranhaduras em superfícies pintadas, polidas, envernizadas ou esmaltadas;

b) As despesas realizadas com o objetivo de eliminar falhas operacionais, a menos que as referidas falhas tenham sido causadas por perdas ou danos ocorridos nos bens seguros e indemnizáveis por esta Condição Especial;

c) As despesas efetuadas com a manutenção dos bens seguros. Esta exclusão aplica-se também às partes substituíveis no decurso das referidas operações de manutenção.

d) Danos em bens circunvizinhos pertencentes ao Segurado;

3.2.

Salvo convenção em contrário, devidamente especificada e valorizada nas Condições Particulares, a Zurich não garante indemnização por:

a) Despesas motivadas por horas extraordinárias, trabalho noturno ou transporte expresso

4.

Obrigações do Segurado

Sob pena de responder por perdas e danos, o Segurado obriga-se a:

a) Manter as máquinas e instalações seguras, bem como os instrumentos de segurança, em permanente bom estado de funcionamento e conservação;

b) Não utilizar as máquinas ou as instalações seguras para além da sua capacidade normal;

c) Cumprir e fazer cumprir as regras técnicas, regulamentos legais, especificações ou recomendações dos fabricantes ou montadores;

d) Em caso de sinistro, interromper o funcionamento de qualquer bem danificado até à sua completa reparação.

5.

Valor Seguro

5.1

O valor seguro relativo a cada máquina ou instalação deverá corresponder ao seu valor de substituição, à data do acidente, por uma máquina ou instalação nova, de idênticas características e rendimento, acrescido das despesas de frete, montagem, direitos alfandegários, impostos e emolumentos.

5.2

Sempre que houver alteração, ainda que parcial do valor dos bens seguros, durante a vigência desta Condição Especial, o Segurado deverá imediatamente solicitar à Zurich a competente alteração das importâncias seguras, que entretanto só entrará em vigor após a anuência expressa da Zurich.

5.3

Se, por ocasião de qualquer sinistro, for constatado que o valor seguro é inferior ao exigido em 5.1, a indemnização a pagar será reduzida na proporção da diferença entre o valor seguro e os exigidos pelos citados números.

6. Determinação dos Prejuízos

6.1

As indenizações por perdas ou danos cobertos pela presente Condição Especial são determinadas nas bases seguintes:

- a) No caso de qualquer dano que possa ser reparado, pelo custo das reparações necessárias para repor o bem sinistrado no estado em que se encontrava imediatamente antes da ocorrência do sinistro, incluindo os custos de desmontagem e montagem, despesas de frete, aduaneiras, impostos e emolumentos, deduzido do valor da franquia estipulada e do valor dos salvados;
- b) No caso de dano total, pelo valor de substituição do bem sinistrado, imediatamente antes da ocorrência do sinistro, incluindo os custos de desmontagem e montagem, despesas de frete, aduaneiras, impostos e emolumentos, deduzido da depreciação inerente à sua antiguidade, uso e estado, do valor da franquia estipulada e do valor dos salvados.

6.2

A indemnização não pode, em caso algum, exceder o montante dos danos ocorridos.

6.3

Quando o custo da reparação for igual ou superior ao valor do bem sinistrado imediatamente antes da ocorrência do sinistro, a liquidação será feita segundo o critério estabelecido na alínea b) do nº 6.1.

6.4

O custo das reparações provisórias somente ficará a cargo da Zurich se tais reparações constituírem parte das reparações finais e não aumentarem o custo total final da referida reparação.

6.5

O custo de quaisquer alterações, ampliações ou melhorias nos bens sinistrados, não é indemnizável por esta Condição Especial.

6.6

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

008 Bens Refrigerados

1.

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os prejuízos ou danos causados que ocorram nos bens declarados na apólice, em consequência de um sinistro súbito e imprevisto sofrido pela instalação de refrigeração e/ou congelação, até ao limite fixado nas Condições Particulares.

2. A presente cobertura apenas produzirá os seus efeitos desde que:

- a) As câmaras frigoríficas onde estejam armazenadas as mercadorias seguras não sejam do tipo "atmosfera controlada"
- b) No momento de um sinistro, os bens seguros se encontrem armazenados em câmaras frigoríficas.

3. Para além das exclusões previstas nas cláusulas 6ª e 7ª desta Apólice, que aqui se dão por integralmente transcritas, ficam, ainda, expressamente excluídos da presente cobertura:

- a) Danos por deterioração que possam sofrer as mercadorias armazenadas dentro das câmaras frigoríficas durante o "período de carência", em consequência de flutuações da

temperatura de refrigeração prescrita, a não ser que tal deterioração tenha sido causada:

- (i) Por contaminação proveniente de derrame do meio refrigerante;
 - (ii) Por errónea congelação de mercadorias;
 - (iii) Em mercadorias frescas que não tenham ainda alcançado a temperatura de refrigeração exigida.
- b) Danos nas mercadorias armazenadas causados por quebra natural de peso, vício ou defeito próprio, decomposição natural ou putrefação e expiração do prazo de validade;
 - c) Danos por armazenagem inadequada, danos em material de embalagem e os devido a insuficiente circulação de ar ou a flutuação de temperatura;
 - d) Danos que resultem de qualquer reparação provisória nas máquinas ou unidades da instalação de refrigeração e/ou congelação, efetuada sem prévio acordo da Zurich.

2. Por Período de Carência entende-se o período de 24 (vinte e quatro) horas, que se inicia imediatamente após a interrupção do processo de refrigeração e/ou congelação.

O Segurado obriga-se sob pena de responder por perdas e danos a:

- a) Manter a instalação de refrigeração e/ou congelação em bom estado de funcionamento e a tomar as precauções razoáveis, recomendadas ou não pela Zurich, com o fim de prevenir perdas e danos;
- b) Cumprir e fazer cumprir as regras técnicas, regulamentos legais, especificações e recomendações dos fabricantes ou vendedores, acerca da utilização da instalação de refrigeração e/ou congelação.
- c) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

009 Painéis Solares

Âmbito da Cobertura

1.

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os Painéis Solares instalados no imóvel seguro ou em alternativa, instalados em terrenos contíguos ao mesmo, desde que o terreno seja propriedade do Tomador do Seguro/Segurado ou, sendo de terceiros, exista uma autorização expressa para tal, contra os riscos expressamente mencionados nas alíneas:

- a) Incêndio, raio e explosão;
- b) Tempestades;
- c) Aluimento de Terras;
- d) Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem;
- e) Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública;
- f) Furto ou Roubo
- g) Riscos Elétricos

§ Único: Os riscos acima mencionados regem-se pela redação dada nas Condições Gerais desta apólice, quer quanto ao âmbito de cobertura quer quanto a exclusões.

2.

Franquias

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

010 Painéis Fotovoltaicos

Âmbito da Cobertura

1.

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os Painéis Fotovoltaicos instalados no imóvel seguro ou em alternativa, instalados em terrenos contíguos ao mesmo, desde que o terreno seja propriedade do Tomador do Seguro/Segurado ou, sendo de terceiros, exista uma autorização expressa para tal, contra os riscos expressamente mencionados nas alíneas:

- a) Incêndio, raio e explosão;
- b) Tempestades;
- c) Aluimento de Terras;
- d) Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem;
- e) Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública;
- f) Furto ou Roubo
- g) Riscos Elétricos

§ Único: Os riscos acima mencionados regem-se pela redação dada nas Condições Gerais desta apólice, quer quanto ao âmbito de cobertura quer quanto a exclusões.

2.

Franquias

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

011 Roubo de Valores (Valores em Trânsito)

Âmbito de cobertura

Nos termos desta Condição Especial, quando expressamente contratada e até ao limite fixado nas Condições Particulares, a Zurich garante o furto ou roubo, praticado por terceiros, de moeda corrente, notas, cheques, cupões de refeição e similares, no trajeto entre a unidade industrial segura e as entidades bancárias com os quais o Segurado mantém relações comerciais;

1.

Encontra-se garantido o roubo durante o transporte de valores seguros nos termos acima indicados e na sequência de:

- a) Violência ou simples ameaça de violência sobre os colaboradores do Segurado que efetua o transporte;
- b) Acidente ou doença sofrido pelos trabalhadores encarregados do transporte quando estes tenham perdido o conhecimento ou ficado fisicamente incapacitados.

2.

O transporte dos valores será por colaboradores com vínculo contratual ao Segurado e de reconhecida idoneidade;

3.

A indemnização a que o Segurado tem direito ao abrigo desta cobertura será calculada com base no valor nominal de cada espécie segura e até aos limites estabelecidos nas Condições Particulares.

4.

Para além das exclusões previstas nas cláusulas 6.^a e 7.^a desta Apólice, que aqui se dão por integralmente transcritas, ficam, ainda, expressamente excluídos da presente Condição Especial:

- a) Transportes efetuados por trabalhadores do Segurado que tenham menos de 18 ou mais de 65 anos de idade ou que sejam portadores de desvalorizações físicas ou anomalias

psíquicas que os tornem inaptos para o serviço de guarda e/ou transporte de valores;

- b) Infidelidade dos trabalhadores que efetuam o transporte, bem como os resultantes de atos de negligência ou imprudência que estes trabalhadores possam praticar e ainda quando atuem sob o efeito de álcool ou de drogas;

- c) Simples perda ou extravio dos valores transportados.

- d) Perdas ou danos em consequência de atos praticados pelas pessoas encarregues do transporte quando estas se encontrem em estado de embriaguez ou sob o efeito da utilização de quaisquer drogas ou estupefacientes proibidos por lei, ou sofram de doença que as torne dependentes do álcool, drogas ou estupefacientes;

- e) Movimentos de valores que não sejam objeto de registo contabilístico;

- f) Roubo, peculato, abuso de confiança ou qualquer ato fraudulento ou criminoso do Segurado ou dos seus empregados ou de qualquer outra pessoa ao seu serviço ou de que estes tenham sido cúmplices;

- g) Atos de terrorismo, atos de vandalismo, maliciosos ou de sabotagem, ainda que tenha sido contratada a Condição Especial respetiva;

- h) Greves, tumultos e alterações de ordem pública;

- i) Fenómenos da natureza, incluindo inundações, tempestades e fenómenos sísmicos;

- j) Saque ou pilhagem;

- k) Incêndio;

5.

Sob pena de responder por perdas e danos, o Segurado obriga-se a:

- a) Apresentar imediatamente queixa às autoridades competentes, fornecendo à Zurich documento comprovativo, e promover todas as diligências ao seu alcance conducentes à descoberta dos valores furtados ou roubados e dos autores do crime;

- b) Avisar a Zurich, no prazo de 24 horas, nos casos de recuperação do todo ou de parte dos objetos furtados ou roubados, seja quando for que tal aconteça.

012 Bens ao Ar Livre

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os prejuízos sofridos por bens móveis (exceto máquinas e equipamentos) pertencentes ao Segurado, existentes ao ar livre e em espaço físico limitado, vedado e reservado à utilização da unidade industrial segura, resultante de qualquer ocorrência súbita, fortuita e acidental que esteja garantida ao abrigo das coberturas da apólice.

Em caso de sinistro, não serão observadas as exclusões consagradas nas alíneas c) do n.º 3 - Tempestades, c) do n.º 4 - Inundações e a) do n.º 6 - Furto ou Roubo todas da Cláusula 7.^a das Condições Gerais da apólice referente a bens ao ar livre: .

Para além das exclusões previstas na cláusula 6.^a desta Apólice, , serão ainda aplicáveis as exclusões previstas na cláusula 7.^a em cada uma das coberturas aplicáveis ao objeto conteúdo.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

013 Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, os prejuízos causados a máquinas e equipamentos pertença do Segurado ou a este confiados, no âmbito da sua atividade em parques a céu aberto devidamente murados ou vedados e fechados.

Os referidos parques deverão ser propriedade do Segurado ou por ele arrendados.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

014 Combustão Espontânea

Garantindo até ao limite estipulado nas Condições Particulares, as perdas ou danos que sofram os produtos seguros, especificamente identificados nas Condições Particulares, em consequência de combustão espontânea, não seguida de incêndio.

Ficam excluídos desta Condição Especial, os prejuízos causados por formas de armazenamento consideradas tecnicamente incorretas e que, de antemão, seja do conhecimento do Segurado, gerando combustão espontânea.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

015 Lucros Cessantes

1. Âmbito de cobertura

A Zurich obriga-se a ressarcir o Segurado dos prejuízos sofridos, durante o Período de Indemnização constante das Condições Particulares, pela Perda ou Redução do Lucro Bruto e/ou aos Custos Adicionais de Exploração, resultantes de interrupção ou de redução da atividade da unidade industrial segura, em consequência de um sinistro especificamente coberto e indemnizável pelo presente contrato e ocorrido no local ou locais mencionados nas referidas Condições Particulares.

2. Definições

Para efeitos da garantia desta cobertura entende-se por:

a) Encargos Permanentes, os custos que não variam em correlação direta com o Volume de Negócios da unidade industrial segura e que, consequentemente, aquele continuará a suportar depois de um sinistro que provoque interrupção, total ou parcial, da sua atividade;

b) Encargos Permanentes Seguros, os Encargos Permanentes exarados nas Condições Particulares;

c) Custos Adicionais de Exploração, os custos extraordinários necessários e razoavelmente suportados pelo Segurado, previamente acordados com a Zurich, tendo por único fim evitar ou limitar, durante o Período de Indemnização, a redução do Volume de Negócios imputável ao sinistro e sem os quais essa redução seria inevitável;

d) Exercício Económico, o período de doze meses consecutivos que precedem a data oficial de encerramento das contas anuais de exploração da empresa;

e) Lucro Bruto, a soma produzida pela adição ao lucro líquido da importância dos Encargos Permanentes Seguros.

f) Se não houver Lucro Líquido, a importância dos Encargos Permanentes Seguros deduzida da parte do prejuízo líquido que corresponder à proporção entre os Encargos Permanentes Seguros e os Encargos Permanentes Totais;

g) Lucro Líquido ou Prejuízo Líquido, o Lucro Líquido ou Prejuízo Líquido resultante do negócio do Segurado, depois de feitas as devidas provisões para todos os encargos permanentes e outros, incluindo amortizações, mas antes da dedução de quaisquer impostos sobre lucros. São excluídos todos os lucros e perdas que resultem de operações financeiras e/ou de capitais;

h) Taxa de Lucro Bruto, é a relação percentual entre o Lucro Bruto Seguro e o Volume de Negócios verificado durante o exercício económico imediatamente anterior à data do sinistro;

i) Período de Indemnização, o período de tempo durante o qual a atividade do Segurado estiver interrompida ou prejudicada em consequência de um sinistro coberto pelo contrato. O referido período inicia-se na data do sinistro e dura, ininterruptamente, o tempo necessário para o restabelecimento das condições normais de exploração, até ao limite estabelecido nas Condições Particulares;

j) Volume de Negócios, o montante total das importâncias recebidas ou a receber pelo Segurado, em contrapartida de operações no âmbito da exploração normal da unidade industrial segura, e cuja faturação (líquida de devoluções e descontos concedidos) tenha sido realizada no decurso do período considerado;

k) Volume de Negócios Anual, o Volume de Negócios realizado durante os doze meses imediatamente anteriores à data do sinistro. No caso do Período de Indemnização ser superior a doze meses, o Volume de Negócios Anual será aumentado na proporção existente entre a duração do Período de Indemnização e o ano inteiro;

l) Volume de Negócios de Referência, o Volume de Negócios realizado durante o período compreendido dentro dos doze meses imediatamente anteriores à data do sinistro, que se correspondam ao Período de Indemnização. Nos casos em que o Período de Indemnização seja superior a doze meses, os meses suplementares serão sempre comparados aos meses correspondentes ao "Volume de Negócios de Referência".

3. Riscos Cobertos

Salvo a expressa eliminação de qualquer risco nas Condições Particulares a presente garantia apenas produzirá os seus efeitos desde que a Perda de Lucros seja consequência de danos materiais cobertos por esta apólice.

4. Ficam excluídas do âmbito desta cobertura as perdas consequenciais resultantes de:

a) Incêndio ou outro risco coberto durante a paralisação voluntária ou forçada da Empresa segura, cessação do negócio ou liquidação judicial, mantendo-se, porém, a responsabilidade quando o sinistro se produza durante a paralisação normal do trabalho aos domingos e feriados, durante o descanso noturno ou mesmo durante um período de férias do pessoal em conjunto;

b) Prejuízos causados por ou em consequência de depreciação ou deterioração de mercadorias ou produtos;

c) Perdas de mercado, demoras ou atrasos nos serviços, impossibilidade de levar a cabo operações comerciais, sub-operacionalidade laboral, deliberada ou não, ou outras contingências similares;

d) Multas, rescisões contratuais e outras sanções ou danos em virtude de incumprimento de disposições, prazos, leis ou outras faltas cometidas pelo Segurado ou sob a sua responsabilidade, assim como os prejuízos derivados da destruição, inclusive pelo fogo, dos bens do Segurado ordenada pela autoridade pública;

e) Danos morais ou o valor estimativo dos bens.

f) Fenómenos Sísmicos e Atos Terrorismo, salvo convenção em contrário declarado nas Condições Particulares na Apólice e mediante prémio adicional.

g) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro não haverá direito a qualquer indemnização durante o período de tempo a contar da data do acidente, correspondente ao número de dias declarado nas Condições Particulares.

5. Determinação dos Prejuízos

Para a determinação da importância a pagar a título de indemnização, ao abrigo desta Condição Especial, observar-se-ão os seguintes critérios:

a) Perda de Lucro Bruto, A importância resultante da aplicação da taxa de Lucro Bruto à diferença entre o Volume de Negócios, ou dos Encargos Permanentes, consoante tiver sido estabelecido, durante o Período de Indemnização e o Volume de Negócios de Referência, por motivo do dano sofrido.

b) Se, durante o Período de Indemnização, se venderem mercadorias ou produtos ou se prestarem serviços, por conta e em benefício do negócio do Segurado, em qualquer outro local fora dos designados nas Condições Particulares, seja pelo Segurado ou qualquer outra pessoa em seu nome, as importâncias pagas ou a pagar resultantes de tais operações farão, igualmente, parte do Volume de Negócios gerado durante o Período de Indemnização;

c) Custos Adicionais de Exploração, os custos extraordinários suportados pelo Segurado, nos termos da alínea c) do nº 2 da presente Condição Especial, não podendo o seu montante, em caso algum, exceder a soma resultante da aplicação da taxa de Lucro Bruto à importância da redução do Volume de Produção por essa forma evitada. Se o presente seguro não garantir todos os elementos constitutivos do Lucro Bruto, os Custos Adicionais de Exploração serão considerados apenas na relação existente entre o Lucro Bruto seguro e o Lucro Bruto real correspondente ao Volume de Negócios de Referência;

d) Deduções, do montante total dos prejuízos, calculado em função da redução do Volume de Negócios e do acréscimo dos custos de exploração, será deduzida a parte de todos os Encargos Permanentes Seguros que o Segurado, pelo facto da ocorrência do sinistro, deixou ou pudesse ter deixado de contrair ou liquidar, durante o Período de Indemnização.

6.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

016 Lucros Cessantes por Avaria de Máquinas

1.

Âmbito de Cobertura

Garantindo em consequência dos riscos contratados nos termos da Condição Especial 007 – Avaria de Máquinas -, o ressarcimento dos prejuízos sofridos pelo Segurado, durante o Período de Indemnização constante das Condições Particulares, correspondentes a:

2.

Definições

Para efeitos desta Condição Especial, define-se por:

a) **Encargos Permanentes**, os custos que não variam em correlação direta com o Volume de Negócios da unidade industrial segura e que, consequentemente, aquele continuará a suportar depois de um sinistro que provoque interrupção, total ou parcial, da sua atividade;

b) **Encargos Permanentes Seguros**, os Encargos Permanentes exarados nas Condições Particulares;

c) **Custos Adicionais de Exploração**, os custos extraordinários necessários e razoavelmente suportados pelo Segurado, previamente acordados com a Zurich, tendo por único fim evitar ou limitar, durante o Período de Indemnização, a redução do Volume de Negócios imputável ao sinistro e sem os quais essa redução seria inevitável;

d) **Exercício Económico**, o período de doze meses consecutivos que precedem a data oficial de encerramento das contas anuais de exploração da empresa;

e) **Lucro Bruto**, a soma produzida pela adição ao lucro líquido da importância dos Encargos Permanentes Seguros.

f) Se não houver Lucro Líquido, a importância dos Encargos Permanentes Seguros deduzida da parte do prejuízo líquido que corresponder à proporção entre os Encargos Permanentes Seguros e os Encargos Permanentes Totais;

g) **Lucro Líquido ou Prejuízo Líquido**, o Lucro Líquido ou Prejuízo Líquido resultante do negócio do Segurado, depois de feitas as devidas provisões para todos os encargos permanentes e outros, incluindo amortizações, mas antes da dedução de quaisquer impostos sobre lucros. São excluídos todos os lucros e perdas que resultem de operações financeiras e/ou de capitais;

h) **Taxa de Lucro Bruto**, é a relação percentual entre o Lucro Bruto Seguro e o Volume de Negócios verificado durante o exercício económico imediatamente anterior à data do sinistro;

i) **Período de Indemnização**, o período de tempo durante o qual a atividade do Segurado estiver interrompida ou prejudicada em consequência de um sinistro coberto pelo contrato. O referido período inicia-se na data do sinistro e dura, ininterruptamente, o tempo necessário para o restabelecimento das condições normais de exploração, até ao limite estabelecido nas Condições Particulares;

j) **Volume de Negócios**, o montante total das importâncias recebidas ou a receber pelo Segurado, em contrapartida de operações no âmbito da exploração normal da unidade industrial segura, e cuja faturação (líquida de devoluções e descontos concedidos) tenha sido realizada no decurso do período considerado;

k) **Volume de Negócios Anual**, o Volume de Negócios realizado durante os doze meses imediatamente anteriores à data do sinistro. No caso do Período de Indemnização ser superior a doze meses, o Volume de Negócios Anual será aumentado na proporção existente entre a duração do Período de Indemnização e o ano inteiro;

l) **Volume de Negócios de Referência**, o Volume de Negócios realizado durante o período compreendido dentro dos doze meses imediatamente anteriores à data do sinistro, que se correspondam ao Período de Indemnização. Nos casos em que o Período de Indemnização seja superior a doze meses, os meses suplementares serão sempre comparados aos meses correspondentes ao "Volume de Negócios de Referência".

3.

Riscos Cobertos

Salvo a expressa eliminação de qualquer risco nas Condições Particulares a presente garantia apenas produzirá os seus efeitos desde que os Lucros Cessantes sejam consequência de danos materiais cobertos por esta apólice.

4.

Ficam excluídas do âmbito desta cobertura as perdas consequenciais resultantes de:

- a) Incêndio ou outro risco coberto durante a paralisação voluntária ou forçada da unidade industrial segura, cessação do negócio ou liquidação judicial, mantendo-se, porém, a responsabilidade quando o sinistro se produza durante a paralisação normal do trabalho aos domingos e feriados, durante o descanso noturno ou mesmo durante um período de férias do pessoal em conjunto;
- b) Fenómenos Sísmicos e Atos Terrorismo, salvo convenção em contrário declarado nas Condições Particulares na Apólice
- c) Prejuízos causados por ou em consequência de depreciação ou deterioração de mercadorias ou produtos;
- d) Perda de mercado, demoras ou atrasos nos serviços, impossibilidade de levar a cabo operações comerciais, sub-operacionalidade laboral, deliberada ou não, ou outras contingências similares;
- e) Multas, rescisões contratuais e outras sanções ou danos em virtude de incumprimento de disposições, prazos, leis ou outras faltas cometidas pelo Segurado ou sob a sua responsabilidade, assim como os prejuízos derivados da destruição, inclusive pelo fogo, dos bens do Segurado ordenada pela autoridade pública;
- f) Danos morais ou o valor estimativo dos bens.
- g) Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro não haverá direito a qualquer indemnização durante o período de tempo a contar da data do acidente, correspondente ao número de dias declarado nas Condições Particulares.

5.

Determinação dos Prejuízos

Para a determinação da importância a pagar a título de indemnização, ao abrigo desta Condição Especial, observar-se-ão os seguintes critérios:

- a) Perda de Lucro Bruto, A importância resultante da aplicação da taxa de Lucro Bruto à diferença entre o Volume de Negócios, ou dos Encargos Permanentes, consoante tiver sido estabelecido, durante o Período de Indemnização e o Volume de Negócios de Referência, por motivo do dano sofrido.
- b) Se, durante o Período de Indemnização, se venderem mercadorias ou produtos ou se prestarem serviços, por conta e em benefício do negócio do Segurado, em qualquer outro local fora dos designados nas Condições Particulares, seja pelo Segurado ou qualquer outra pessoa em seu nome, as importâncias pagas ou a pagar resultantes de tais operações farão, igualmente, parte do Volume de Negócios gerado durante o Período de Indemnização;
- c) Custos Adicionais de Exploração, os custos extraordinários suportados pelo Segurado, nos termos da alínea c) do nº 2 da presente condição especial, não podendo o seu montante, em caso algum, exceder a soma resultante da aplicação da taxa de Lucro Bruto à importância da redução do Volume de Produção por essa forma evitada. Se o presente seguro não garantir todos os elementos constitutivos do Lucro Bruto, os

Custos Adicionais de Exploração serão considerados apenas na relação existente entre o Lucro Bruto seguro e o Lucro Bruto real correspondente ao Volume de Negócios de Referência;

d) Deduções, do montante total dos prejuízos, calculado em função da redução do Volume de Negócios e do acréscimo dos custos de exploração, será deduzida a parte de todos os Encargos Permanentes Seguros que o Segurado, pelo facto da ocorrência do sinistro, deixou ou pudesse ter deixado de contrair ou liquidar, durante o Período de Indemnização.

6.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá sempre que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, a franquia declarada nas Condições Particulares.

017 Despesas motivadas por Horas Extraordinárias, Trabalho Noturno ou Transporte Expresso

1.

Nos termos desta Condição Especial, e no âmbito dos riscos cobertos na Condição Especial 007 - Avaria de Máquinas e quando expressamente contratada e até ao limite fixado nas Condições Particulares, a Zurich garante ao Segurado os encargos extra relativos a horas extraordinárias, trabalho noturno e transporte expresso com exclusão do transporte aéreo desde que se verifiquem as seguintes condições:

a) Esses encargos serem decorrentes de qualquer perda ou dano no objeto seguro e que estejam cobertos por esta apólice,

b) Se os valores a indemnizar relativamente aos bens danificados forem inferiores aos valores de substituição, a importância a indemnizar ao abrigo desta Condição Especial para estes encargos extra, será reduzida na parte proporcional.

2.

Fica, no entanto, estabelecido que em cada sinistro haverá que deduzir, à indemnização que couber à Zurich liquidar, o valor da franquia declarada nas Condições Particulares.

Condições Particulares

(Aplicáveis segundo a indicação inserta na Apólice)

801 Atualização Convencionada de Capitais

1.

Fica expressamente convencionado que o capital seguro pelo presente contrato, constante das Condições Particulares, é automaticamente atualizado, em cada vencimento anual, ou noutra frequência temporal convencionada, pela aplicação da percentagem indicada para esse efeito nas Condições Particulares.

2.

O capital atualizado consta do recibo de prémio correspondente, relativo à anuidade seguinte, ou ao período contratual não anual convencionado.

3.

O estipulado nesta Condição Particular não dispensa o Tomador do Seguro de proceder à revisão do capital seguro, quer por reavaliação dos bens seguros, benfeitorias ou beneficiações, quer pela inclusão de novos bens.

4.

Em caso de sinistro, não há lugar à aplicação da regra proporcional prevista no n.º 1 da Cláusula 23.ª das Condições Gerais da apólice se o capital seguro for igual ou superior a 85% do custo de reconstrução e/ou reposição dos bens seguros.

5.

O Tomador do Seguro pode renunciar à atualização estabelecida nesta Condição Particular desde que o comunique à Zurich, com a antecedência mínima de 60 dias em relação ao vencimento anual da apólice.

802 Ata Adicional

A presente ata adicional foi emitida em conformidade com o pedido arquivado na Zurich e não torna insubsistente nem anula a apólice e atas anteriores respetivas, que continuam em vigor em todas os seus termos e condições, exceto no que é alterado por esta ata que assim ficará fazendo parte integrante da referida apólice. A data da entrada em vigor é a que se encontra referida como início do período do recibo e/ou a que consta da presente ata.

803. Cálculo do prémio

O método de cálculo do prémio terá em consideração os seguintes fatores de risco: O tipo de construção, a localização, a atividade económica segura e os riscos cobertos.

804 Credor

A Zurich não procede à anulação do presente contrato nem a qualquer alteração, à exceção de aumento de capital, nem ao pagamento de qualquer indemnização por sinistro (parcial ou total), sem prévia comunicação ao(s) credor(es) declarado(s) neste contrato e decorrido o prazo anunciado nessa comunicação.

805 Apólice de Capital Variável

1.

Nos termos desta Condição Particular o presente contrato vigora em regime de capital variável garantindo ao Segurado, até ao limite do capital seguro, o pagamento dos prejuízos, consequentes a qualquer dos riscos cobertos, ocasionados às mercadorias seguras, de harmonia com as existências efetivamente verificadas.

2.

O Segurado obriga-se a possuir escrituração própria, comprovativa do movimento de entradas e saídas das mercadorias, nos locais onde se encontram seguras e a manter os respetivos livros escriturados em dia e à disposição da Zurich sempre que esta entenda oportuno consultá-los.

3.

O Segurado obriga-se também a declarar mensalmente à Zurich, até ao dia 25 de cada mês, o maior valor das existências, em cada um dos locais indicados na apólice, verificado num dos dias do mês anterior.

4.

Na falta de cumprimento da obrigação a que se refere o número 3. considerar-se-á como atingido, no mês ou meses em que a Zurich não tenha recebido a declaração, o valor máximo seguro para efeitos do cálculo do prémio provisional, sem prejuízo do direito legal de, em caso de sinistro, se proceder à liquidação deste na base do valor efetivamente existente, se este for inferior ao valor máximo contratado.

5.

O cálculo do prémio e o seu pagamento ficam acordados nos termos seguintes:

a) Na data da emissão da apólice e no início de cada anuidade subsequente, o Tomador do Seguro pagará um prémio provisional calculado sobre o valor do limite máximo coberto por esta apólice nessa anuidade.

Este prémio provisional nunca será estornável, nem mesmo nos casos de redução de capital ou de resolução do contrato;

b) No caso de aumento de capital ou de reposição por motivo de sinistro, cobrar-se-á o prémio provisional adicional correspondente ao capital aumentado ou reposto, proporcionalmente ao tempo que falta decorrer até à data do vencimento anual da apólice;

c) Sobre o valor das existências declaradas em cada mês incidirá uma taxa igual a 1/12 da taxa da tarifa ou 1/6 nos seguros sazonais.

Logo que o prémio daí resultante exceder o prémio provisional cobrado inicialmente, cobrar-se-á mensalmente a diferença. No entanto, a Zurich fica com a faculdade de fazer acertos com outra periodicidade ou só no final do ano.

6.

Fica entendido e acordado que, se por ocasião de qualquer sinistro for verificado que o valor declarado, correspondente aos bens atingidos, excede a importância segura, para esses mesmos bens esta apólice ficará sujeita à aplicação da regra proporcional. Assim, também em caso de sinistro, verificando-se que o valor declarado nas três últimas "aplicações" era inferior ao valor real dos bens, a indemnização será reduzida na proporção entre o valor declarado e o seu valor real.

7.

Sempre que a Zurich entender, nomeadamente em caso de sinistro, para além de toda e qualquer prova que tenha de ser feita para apuramento dos prejuízos, deverá o Segurado facultar os elementos da sua escrita, por onde se confirmem os valores constantes das últimas declarações recebidas.

806 Garantias de risco, por objeto seguro, na cobertura base e coberturas complementares

1. Cobertura base	Imóvel	Conteúdo
1. Incêndio, Raio e Explosão	•	•
2. Fumo	•	•
3. Tempestades	•	•
4. Inundações	•	•
5. Danos por Água	•	•
6. Furto ou Roubo		•
7. Roubo de Valores (Valores em Caixa/Cofre)		•
8. Danos no Imóvel por Furto ou Roubo	•	
9. Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública	•	•
10. Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem	•	•
11. Aluimento de Terras	•	•
12. Queda de Aeronaves	•	•
13. Queda Acidental de Árvores	•	•
14. Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e Animais	•	•
15. Choque ou Impacto de Objetos Sólidos	•	•
16. Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Loixa Sanitária	•	•
17. Quebra ou Queda de Antenas	•	
18. Quebra ou Queda de Painéis Solares e Fotovoltaicos	•	
19. Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio	•	•
20. Desenhos, Documentos e Suportes Informáticos		•
21. Danos Estéticos	•	
22. Inclusão de Novos Bens ou Beneficiações nos já Existentes	•	•
23. Riscos Elétricos – capital em primeiro risco	•	•
24. Privação Temporária de Uso do Local Arrendado ou Ocupado		•
25. Danos em Bens do Senhorio		•
26. Danos em Bens de Empregados		•
27. Danos em Bens de Terceiros		•
28. Responsabilidade Civil Exploração		
Responsabilidade Civil Proprietário ou Arrendatário de Imóvel	•	•
Responsabilidade Civil Anúncios Luminosos, Painéis Publicitários, Antenas ou Toldos		
29. Despesas de Salvamento	•	•
30. Demolição e Remoção de Escombros	•	•
31. Remoção de Lodos	•	•
32. Pesquisa de Avarias	•	
33. Honorários de Arquitetos, Peritos e Técnicos	•	•
34. Reconstituição de Jardins	•	
35. Serviço de Segurança	•	•
36. Medidas de Autoridade, Serviços Públicos e de Socorro	•	
37. Assistência na Indústria	•	•

2. Coberturas complementares	Imóvel	Conteúdo
1. Fenómenos Sísmicos	•	•
2. Derrame Acidental de Vinho, Azeite e Bebidas		•
3. Derrame de Vinho, Azeite e Bebidas em Consequência de Queda Acidental		•
4. Atos de Terrorismo	•	•
5. Valor de Substituição		•
6. Equipamento Eletrônico		•
7. Avaria de Máquinas		•
8. Bens Refrigerados		•
9. Painéis Solares	•	
10. Painéis Fotovoltaicos	•	
11. Roubo de Valores (Valores em Trânsito)		•
12. Bens ao Ar Livre		•
13. Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto		•
14. Combustão Espontânea		•
15. Lucros Cessantes	•	•
16. Lucros Cessantes por Avaria de Máquinas		•

807. Capitais, franquias e limites de indemnização de garantia das coberturas base e coberturas complementares

1. Cobertura base

	Franquia	Capital base (Limite de Indemnização por Sinistro e Anuidade)
1. Incêndio, Raio e Explosão	Sem franquia	Capital Seguro
2. Fumo	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Seguro
3. Tempestades	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Seguro
4. Inundações	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Seguro
5. Danos por Água	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Seguro
6. Furto ou Roubo	Sem franquia	Capital Seguro
7. Roubo de Valores (Valores em Caixa/Cofre)	Sem franquia	€ 15.000,00
8. Danos no Imóvel por Furto ou Roubo	Sem franquia	Capital Seguro
9. Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública	Sem franquia	Capital Seguro
10. Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem	1%, no mínimo de € 500,00	Capital Seguro
11. Aluimento de Terras	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Seguro
12. Queda de Aeronaves	Sem franquia	Capital Seguro
13. Queda Acidental de Árvores	Sem franquia	Capital Seguro
14. Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e Animais	Sem franquia	Capital Seguro
15. Choque ou Impacto de Objetos Sólidos	Sem franquia	Capital Seguro
16. Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Loja Sanitária	Sem franquia	10% do Capital Seguro para o imóvel/conteúdo
17. Quebra ou Queda de Antenas	Sem franquia	Capital Seguro
18. Quebra ou Queda de Painéis Solares e Fotovoltaicos	Sem franquia	Capital Seguro
19. Derrame de Sistemas Hidráulicos de Proteção contra Incêndio	Sem franquia	Capital Seguro
20. Desenhos, Documentos e Suportes Informáticos	Sem franquia	€ 100.000,00
21. Danos Estéticos	Sem franquia	€ 100.000,00
22. Inclusão de Novos Bens ou Beneficiações nos já Existentes	Sem franquia	10% do Capital Seguro para o imóvel/conteúdo
23. Riscos Elétricos – capital em primeiro risco	5%, no mínimo de € 100,00	€ 100.000,00
24. Privação Temporária de Uso do Local Arrendado ou Ocupado	Sem franquia	0,5% mensal do Capital Seguro para o conteúdo (máximo 6 meses)
25. Danos em Bens do Senhorio	Sem franquia	10% do Capital Seguro para o conteúdo
26. Danos em Bens de Empregados	5%, no mínimo de € 100,00	€ 500,00 por sinistro, no máximo de € 5.000,00 /ano
27. Danos em Bens de Terceiros	5%, no mínimo de € 100,00	€ 100.000,00
28. Responsabilidade Civil Exploração Responsabilidade Civil Proprietário ou Arrendatário de Imóvel Responsabilidade Civil Anúncios Luminosos, Painéis Publicitários, Antenas ou Toldos	10%, no mínimo de € 250,00	€ 100.000,00
29. Despesas de Salvamento	Sem franquia	Capital Seguro
30. Demolição e Remoção de Escombros	Sem franquia	10% do Capital Seguro para o imóvel
31. Remoção de Lodos	Sem franquia	10% do Capital Seguro para o imóvel
32. Pesquisa de Avarias	Sem franquia	€ 10.000,00
33. Honorários de Arquitetos, Peritos e Técnicos	Sem franquia	€ 10.000,00
34. Reconstituição de Jardins	5%, no mínimo de € 100,00	€ 25.000,00
35. Serviço de Segurança	Sem franquia	Máximo 7 dias
36. Medidas de Autoridade, Serviços Públicos e de Socorro	Sem franquia	Valor de reposição

2. Coberturas complementares	Franquia	Capital base (Limite de Indemnização por Sinistro e Anuidade)
1. Fenómenos Sísmicos	5% do Capital Seguro	Capital Seguro
2. Derrame Acidental de Vinho, Azeite e Bebidas	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
3. Derrame de Vinho, Azeite e Bebidas em Consequência de Queda Acidental	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
4. Atos de Terrorismo	1%, no mínimo de € 500,00	Capital Seguro
5. Valor de Substituição	---	Obrigatório contratar a atualização automática de capital
6. Equipamento Eletrónico	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
7. Avaria de Máquinas	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
8. Bens Refrigerados	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
9. Painéis Solares	10%, no mínimo de € 125,00	Capital Contratado até ao máximo de € 25.000,00
10. Painéis Fotovoltaicos	10%, no mínimo de € 125,00	Capital Contratado até ao máximo de € 100.000,00
11. Roubo de Valores (Valores em Trânsito)	Sem franquia	Capital Contratado
12. Bens ao Ar Livre	5%, no mínimo de € 100,00	Capital Contratado
13. Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto	10%, no mínimo de € 125,00 por máquina / equipamento	Capital Contratado
14. Combustão Espontânea	Sem franquia	Capital Contratado
15. Lucros Cessantes	3 dias	Capital Contratado
16. Lucros Cessantes por Avaria de Máquinas	15 dias	Capital Contratado

808 Assistência na Indústria – limites por sinistro e anuidade

Garantias da cobertura base n.º 2.37	Limites de capital por sinistro e anuidade
Remoção, transporte e guarda de mobiliário e equipamentos	1.000,00 €
Vigilância e guarda de objetos	1.000,00 €
Garantias por perda ou roubo de chaves	500,00 €
Envio de profissionais	2.500,00 €
Regresso antecipado em caso de sinistro na unidade industrial segura	2.500,00 €

Zurich Insurance plc – Sucursal em Portugal Registo: Cons. Reg. Comercial de Lisboa – **NUIPC:** 980 420 636
Morada: R.Barata Salgueiro, 41 – 1269-058 Lisboa, sucursal da Zurich Insurance plc
Sociedade Registada na Irlanda N.º 13460 **Sede:** Zurich House, Ballsbridge Park, Dublin 4, Ireland
Capital Social Autorizado: 125.000.000,00 Euros **Capital Social Realizado** 8.158.160,00 Euros -
Tel.: 21 313 31 00 – **Fax:** 21 313 31 11 – zurichportugal.com – zurich.help@zurich.com