

# Agricultura Alimentar

## Condições pré-contratuais

A Zurich Insurance plc – Sucursal em Portugal, entidade legalmente autorizada a exercer a atividade seguradora, com sede em Portugal, na Rua Barata Salgueiro, n.º 41, 1269-058 Lisboa, comercializa a Solução Agricultura Alimentar, cujas características se apresentam nas seguintes Condições Pré-Contratuais.

### Capítulo I

#### Cláusula 1.ª Objeto do contrato

A presente Solução destina-se a segurar os bens imóveis e móveis que se encontram identificados na Apólice contra os riscos adiante mencionados.

#### Cláusula 2.ª Garantias do contrato

Em conformidade com o que vier a ser contratado, a Zurich garante ao Segurado, nos termos da respetiva Apólice e até ao limite do capital seguro em relação a cada um dos riscos cobertos, uma indemnização ou a reparação das perdas e danos causados aos bens seguros, em consequência de:

#### 2.1 Incêndio, Raio e Explosão

**a)** Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de incêndio ou meios empregues para o combater, calor, fumo ou vapor resultantes imediatamente de incêndio, ação mecânica de queda de raio, explosão e ainda remoções ou destruições executadas por ordem da autoridade competente ou praticadas com o fim de salvamento, se o forem em razão de qualquer dos factos atrás previstos;

**b)** Para efeito da garantia deste risco entende-se por:  
**Incêndio** - combustão accidental, com desenvolvimento de chamas, estranha a uma fonte normal de fogo, ainda que nesta possa ter origem, e que se pode propagar pelos seus próprios meios.

**Ação mecânica de queda de raio** - descarga atmosférica ocorrida entre a nuvem e o solo, consistindo em um ou mais impulsos de corrente que conferem ao fenómeno uma luminosidade característica (raio) e que provoque deformações mecânicas permanentes nos bens seguros.

**Explosão** - ação súbita e violenta da pressão ou depressão de gás ou de vapor.

#### 2.2

##### Tempestades

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de:

**a)** Tufões, ciclones, tornados e toda a ação direta de ventos fortes ou choque de objetos arremessados ou projetados pelos mesmos (sempre que a sua violência destrua ou danifique vários edifícios de boa construção, objetos ou árvores num raio de 5 km envolventes dos bens seguros).

Consideram-se edifícios de boa construção aqueles cuja estrutura, paredes exteriores e cobertura sejam construídas de acordo com a regulamentação vigente à data da construção, utilizando materiais resistentes ao vento, designadamente betão armado, alvenaria e telha cerâmica.

Em caso de dúvida poderá o Segurado fazer prova, por documento emitido pela estação meteorológica mais próxima, que no momento do sinistro os ventos atingiram velocidade excecional (velocidade superior a 100 km/hora);

**b)** Alagamento pela queda de chuva, neve ou granizo, desde que estes agentes atmosféricos penetrem no interior do edifício seguro em consequência de danos causados pelos riscos mencionados em a), na condição que estes danos se verifiquem nas 48 horas seguintes ao momento da destruição parcial do edifício seguro. São considerados como constituindo um único e mesmo sinistro os estragos ocorridos nas 48 horas que se seguem ao momento em que os bens seguros sofram os primeiros danos.

#### 2.3

##### Inundações

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de:

**a)** Tromba de água ou queda de chuvas torrenciais, precipitação atmosférica de intensidade superior a dez milímetros em dez minutos, no pluviómetro. Em caso de dúvida poderá o Segurado fazer prova, por documento emitido pelo Instituto de Meteorologia, que a precipitação ocorrida igualou ou superou os valores atrás mencionados;

**b)** Rebentamento de adutores, coletores, drenos, diques e barragens;

c) Enxurradas ou transbordamento do leito de cursos de água naturais ou artificiais. São considerados como constituindo um único e mesmo sinistro os estragos ocorridos nas 48 horas que se seguem ao momento em que os bens seguros sofram os primeiros danos.

## 2.4

### Danos por Água

Garantindo os danos causados aos bens seguros, de carácter súbito e imprevisto, em consequência de rotura, defeito, entupimento ou transbordamento da rede interior de distribuição de água e esgotos do edifício (incluindo nestes os sistemas de esgotos de águas pluviais), dos aparelhos ou utensílios ligados à rede de distribuição de água e esgotos do mesmo edifício e respetivas ligações, assim como do sistema de climatização.

## 2.5

### Furto ou Roubo (tentado, frustrado ou consumado)

1. Garantindo os bens seguros pelas perdas resultantes do desaparecimento, da destruição ou deterioração dos objetos designados nas Condições Particulares, em virtude de furto ou roubo (tentado, frustrado ou consumado) praticado no interior dos locais descritos e numa das circunstâncias seguintes:

- a) Praticado com arrombamento, escalamento ou chaves falsas;
- b) Cometido sem os condicionalismos anteriores, quando o autor ou autores do crime se introduzirem furtivamente no local ou nele se esconderem com intenção de furtar;
- c) Praticado com violência contra as pessoas que trabalhem ou se encontrem no local de risco ou através de ameaças com perigo iminente para a sua integridade física ou para a sua vida, ou colocando-as, por qualquer maneira, na impossibilidade de resistir;
- d) Garantem-se, igualmente, os prejuízos causados ao imóvel e instalações fixas;

## 2.6

### Aluimento de Terras

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência dos seguintes fenómenos geológicos:

- Aluimentos, deslizamentos, derrocadas e subsidência de terrenos.

## 2.7

### Demolição e Remoção de Escombros

Garantindo o pagamento das despesas em que razoavelmente incorrer com a demolição e remoção de escombros até ao limite de 5% do capital seguro para o edifício ou fração do edifício.

## 2.8

### Queda de Aeronaves

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de:

- a) Choque ou queda de todo ou parte de aparelhos de navegação aérea e engenhos espaciais ou objetos deles caídos ou alijados;
- b) Vibração ou abalo resultantes de travessia da barreira de som por aparelhos de navegação aérea.

## 2.9

### Choque ou Impacto de Veículos Terrestres e Animais

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de choque ou impacto de veículos terrestres ou animais, sempre que os mesmos não sejam conduzidos pelo

Segurado ou por quem ele seja civilmente responsável e desde que os prejuízos verificados não sejam em veículos.

## 2.10

### Choque ou Impacto de Objetos Sólidos

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de choque ou impacto de objetos sólidos procedentes do exterior.

## 2.11

### Quebra ou Queda de Painéis Solares

Garantindo os danos causados em painéis solares e/ou eólicos de captação de energia, instalados para utilização do Segurado, em consequência de quebra ou queda acidentais, exceto quando ocorridos no decurso de operações de montagem, desmontagem ou de manutenção.

## 2.12

### Despesas de Salvamento

Garantindo o pagamento das despesas em que razoavelmente incorrer, com o salvamento dos objetos seguros e os danos que estes sofram durante a ação de salvamento, assim como os danos resultantes de medidas adotadas pelas autoridades para minimizar as consequências do sinistro.

## 2.13

### Privação Temporária do Uso do Local Arrendado ou Ocupado

Para efeito desta cobertura, considera-se Local Arrendado ou Ocupado apenas o edifício ou fração de edifício onde o Segurado exerce a sua atividade;

## 2.14

### Danos em Bens do Senhorio

#### 1.

Garantindo ao abrigo desta cobertura os danos materiais causados a bens pertencentes ao senhorio, até ao limite de 5% do capital seguro para o conteúdo. Esta garantia é considerada como subsidiária de seguro principal que eventualmente garanta os citados bens, funcionando apenas na sua falta ou insuficiência.

#### 2.

O capital contratado pode no entanto ser superior, desde que determinado nas Condições Particulares.

## 2.15

### Perda de Rendas

A Zurich indemnizará o Segurado, na sua qualidade de senhorio, pelo valor mensal das rendas seguras que o imóvel deixar de lhe proporcionar, por não poder ser ocupado, total ou parcialmente, em virtude da ocorrência de um sinistro até ao limite de 10% do capital seguro para o edifício ou fração de edifício.

## 2.16

### Pesquisa de Avarias

Garantindo as despesas feitas pelo Segurado na pesquisa de avarias que tenham dado origem a um sinistro indemnizável ao abrigo da cobertura de Danos por Água, desde que as instalações de água que deram origem ao sinistro se encontrem no interior do estabelecimento seguro, até ao limite de € 250,00.

## 2.17

### Acidentes Pessoais

Por esta Condição Especial e de harmonia com o disposto nas Condições Gerais o contrato garante, pelos danos ou lesões corporais sofridas pelas Pessoas Seguras, nos termos das respetivas coberturas contratadas, as indemnizações devidas por:

- a) Morte
- b) Invalidez Permanente
- c) Morte ou Invalidez Permanente
- d) Incapacidade Temporária

e) Incapacidade Temporária por Internamento Hospitalar

f) Despesas de Tratamento e Repatriamento

g) Despesas de Funeral

Consideram-se Pessoas Seguras:

Todos os empregados do Segurado e da citada empresa.

Não ficam abrangidas pelo presente contrato as pessoas de idade superior a 70 anos

## 2.18

### Greves, Tumultos e Alterações de Ordem Pública

Garantindo os danos (incluindo os de incêndio ou explosão) diretamente causados aos bens seguros:

a) Por pessoas que tomem parte em greves, "lock-out", distúrbios no trabalho, tumultos, motins e alterações de ordem pública;

b) Por qualquer autoridade legalmente constituída, em virtude de medidas tomadas por ocasião das ocorrências acima mencionadas para a salvaguarda ou proteção de pessoas e bens.

## 2.19

### Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem

Garantindo as perdas ou danos diretamente causados aos bens seguros em consequência de:

a) Atos de vandalismo ou maliciosos;

b) Atos de sabotagem, entendendo-se como tal um ato de destruição, ou que impossibilite o funcionamento ou desvie dos seus fins normais, definitiva ou temporariamente, total ou parcialmente, meios ou vias de comunicação, instalações de serviços públicos ou destinados ao abastecimento e satisfação de necessidades vitais da população, com a intenção de destruir, alterar ou subverter o estado de direito constitucionalmente estabelecido, praticado por qualquer indivíduo ou conjunto de indivíduos;

c) Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas na alínea a) para salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.

## 2.20

### Remoção de Lodos

Garantindo os gastos que o Segurado deva realizar com a remoção ou extração de lodos, como consequência de uma inundação, até ao limite de 5% do capital seguro para o edifício ou fração de edifício.

## 2.21

### Fumo

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência de fugas ou escapes súbitos, repentinos e anormais de fumo que provenham de instalações técnicas, sempre que as mesmas façam parte do equipamento seguro e se encontrem ligadas a chaminés por meio das condutas adequadas.

## 2.22

### Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos Louça Sanitária

Garantindo até ao limite de 10% do capital seguro, no máximo de € 2.500,00, os danos em consequência de quebra accidental de:

a) Espelhos fixos ou chapas de vidro em sílica, acrílico ou outra, com espessura igual ou superior a 4 (quatro) milímetros, que

façam parte do estabelecimento seguro e dos quais o Segurado seja dono ou mero utente;

b) Letreiros e anúncios luminosos.

c) Louça sanitária

## 2.23

### Roubo de Valores

Garantindo o roubo de dinheiro, cheques ou demais valores da mesma natureza, desde que se encontre guardado e fechado à chave em caixa, cofre ou outros recetáculos equipados com fechaduras ou outros dispositivos destinados à sua segurança, até aos limites máximos de € 620,00 Caixa, € 6.200,00 Cofre e € 6.200,00 Transporte de Valores.

## 2.24

### Quebra ou Queda de Antenas

Garantindo os danos causados em antenas exteriores de T.V. ou T.S.F. e respetivos mastros e espas, em consequência de quebra ou queda accidentais, exceto quando ocorridos no decurso de operações de montagem, desmontagem ou de manutenção.

## 2.25

### Riscos Elétricos – Capital em 1º Risco até 1.500,00 €

Cobre os danos ou prejuízos causados a quaisquer máquinas elétricas, transformadores, aparelhos e instalações elétricas e aos seus acessórios desde que considerados no seguro, em virtude de efeitos diretos de corrente elétrica, nomeadamente, sobretensão e sobreintensidade incluindo os produzidos pela eletricidade atmosférica, curto-circuito, mesmo quando não resulte incêndio.

## 2.26

### Bens Refrigerados

Garantindo os danos causados aos géneros alimentícios guardados em frigoríficos e/ou arcas frigoríficas do Segurado, resultantes única e exclusivamente:

a) Avaria dos aparelhos refrigeradores;

b) Perda accidental do fluido refrigerador;

c) Interrupção sem aviso prévio, devidamente comprovada, do fornecimento público de energia, por período não inferior a 6 (seis) horas;

d) Interrupção de energia elétrica pelo aparelho contentor dos bens, devido a sinistro garantido pela apólice.

## 2.27

### Danos Causados a Canalizações Subterrâneas

Garantindo os danos accidentais e imprevistos, sofridos por canalizações subterrâneas de águas, esgotos, gás que façam parte do estabelecimento seguro, até ao limite máximo de € 2.500,00, limitando-se as indemnizações, em caso de sinistro, ao pagamento dos custos relativos à reparação ou substituição dos bens danificados.

## 2.28

### Reconstituição de Documentos

Garantindo as despesas correspondentes à reconstrução de documentos de carácter pessoal, tais como carta de condução, bilhete de identidade, titularidade de veículos, passaportes e outros documentos análogos, escrituras e outros documentos oficiais relacionados com o edifício seguro, quando tiverem sido deteriorados em tal grau que fiquem inutilizados, até ao limite máximo de € 250,00.

## 2.29

### Responsabilidade Civil do Segurado emergente da sua atividade agrícola até ao limite de 25.000,00 €.

Nos termos desta cláusula, o presente contrato garante as reparações pecuniárias legalmente exigíveis ao Segurado, com fundamento em responsabilidade civil extracontratual, decorrentes de lesões corporais e/ou materiais causadas a

**terceiros em consequência de sinistros exclusivamente ocorridos no local de risco identificado nas Condições Particulares da Apólice e unicamente relacionados com a atividade ali desenvolvida.**

## **Cobertura de Riscos Complementares**

Mediante convenção expressa e o pagamento do respetivo sobre prémio, o âmbito do presente contrato pode ser alargado, nos termos das correspondentes Condições Especiais, aos seguintes riscos:

### **001 Fenómenos Sísmicos**

Garantindo os danos causados aos bens seguros em consequência da ação direta de tremores de terra, terremotos, erupções vulcânicas, maremotos e fogo subterrâneo e ainda incêndio resultante destes fenómenos.

### **002 Equipamento Eletrónico**

Garantindo, até aos limites fixados, a indemnização pelas perdas ou danos materiais sofridos pelos bens seguros, descritos nas Condições Particulares, em consequência de qualquer causa accidental, súbita e imprevista, com exceção das expressamente excluídas.

### **003 Avaria de Máquinas**

Garantindo, até aos limites fixados, a indemnização dos prejuízos materiais causados por Avaria interna nas máquinas e instalações designadas nas Condições Particulares.

Para efeitos da garantia deste risco, entende-se por Avaria as perdas ou danos súbitos e imprevistos que impeçam as máquinas ou instalações seguras de funcionar normalmente, carecendo de ser reparadas ou substituídas, e que ocorram quando as mesmas se encontrem a trabalhar, em repouso, a serem desmontadas, transferidas ou remontadas para fins de limpeza, inspeção, reparação ou instalação noutra posição.

### **004 Responsabilidade Civil de Animais Perigosos ou Potencialmente Perigosos**

**1.**

#### **Objeto do Contrato**

Garantindo, até aos limites fixados nas Condições Particulares, as indemnizações que legalmente sejam exigíveis ao Segurado pela detenção do animal perigoso e potencialmente perigoso, também, identificado nas Condições Particulares.

**2.**

#### **Definição de animal perigoso e potencialmente perigoso**

**2.1.**

##### **Animal perigoso**

Considera-se “animal perigoso”, qualquer animal que tenha mordido, atacado, ofendido o corpo ou a saúde de uma pessoa, ferido gravemente ou morto um outro animal fora da propriedade do detentor, sido declarado voluntariamente pelo seu detentor, à junta de freguesia da sua área de residência, que tem um carácter e comportamento agressivos, ou que tenha sido considerado pela autoridade competente como um risco para a segurança de pessoas ou animais, devido ao seu comportamento agressivo ou especificidade fisiológica perigosos e potencialmente perigosos, nos termos da legislação em vigor, os cães das raças adiante designadas;

**2.2.**

##### **Animal potencialmente perigoso**

Considera-se “animal potencialmente perigoso”, qualquer animal que, devido às características da espécie, comportamento agressivo, tamanho ou potência de mandíbula, possa causar lesão ou morte a pessoas ou outros animais. Preenchem este conceito, nomeadamente as seguintes raças: Cão de fila brasileiro, Dogue argentino, Pit bull terrier, Rottweiler, Staffordshire terrier americano, Staffordshire bull terrier e Tosa inu.

### **005 Veículos em Garagem**

Cobre os danos causados aos bens seguros e identificados nas Condições Particulares (Marca e Matrícula) e de pertença do Segurado

em consequência de Incêndio, Raio ou Explosão e Inundações, quando devidamente aparcados na garagem do Segurado.

### **006 Máquinas e Equipamentos Parqueados a Céu Aberto**

Garantindo a indemnização emergente dos riscos cobertos até ao limite máximo fixado nas Condições Particulares, pelos prejuízos causados a máquinas e equipamentos pertença do Segurado ou a este confiados, no âmbito da sua atividade em parques a céu aberto devidamente murados ou vedados e fechados.

Os referidos parques deverão ser propriedade do Segurado ou por ele arrendados.

### **007 Reconstituição de Jardins**

Garante, até ao limite contratado, os prejuízos ou danos diretamente causados por Incêndio, Tempestades e Inundações, de conformidade com as respetivas coberturas, aos seguintes bens:

**a)** Jardins circundantes do edifício seguro, incluindo árvores, flores, relva e sistema de rega;

**b)** Muros e vedações circundantes dos jardins.

### **008 Bens ao Ar Livre**

A Zurich indemnizará, os prejuízos sofridos por bens móveis (exceto máquinas e equipamentos) pertencentes ao Segurado, existentes ao ar livre e em espaço físico limitado, vedado e reservado à utilização do estabelecimento seguro.

### **009 Valor de Substituição**

Tendo o capital seguro, relativo aos bens abrangidos por esta Condição, sido determinado pelo seu valor de substituição em novo, a base sobre a qual se calculará a quantia pagável em caso de sinistro será o valor em novo, no dia do sinistro, de bens da mesma qualidade ou tipo, mas não superiores ou de maior amplitude do que os bens seguros quando novos

### **010 Perdas de Exploração**

Garantindo o ressarcimento dos prejuízos sofridos, durante o Período de Indemnização constante das Condições Particulares, correspondentes às Perdas do Lucro Bruto e/ou a Custos Adicionais de Exploração, resultantes de interrupção ou de redução da atividade da Empresa Segura.

### **099 Atos de Terrorismo**

Garantindo as perdas ou danos diretamente causados aos bens seguros em consequência de:

**a)** Atos de terrorismo, ou seja, quaisquer crimes, atos ou factos como tal considerados nos termos da legislação penal em vigor;

**b)** Atos praticados por qualquer autoridade legalmente constituída, por ocasião das ocorrências mencionadas em a), para a salvaguarda ou proteção de bens e pessoas.

### **Cláusula 3.ª**

#### **Exclusões gerais**

**1.**

Não ficam garantidos, em caso algum, os prejuízos que derivem, direta ou indiretamente, de:

**a)** Guerra, declarada ou não, invasão, ato de inimigo estrangeiro, hostilidade ou operações bélicas, guerra civil, insurreição, rebelião ou revolução;

**b)** Levantamento militar ou ato de poder militar legítimo ou usurpado;

**c)** Confiscação, requisição, destruição ou danos produzidos nos bens seguros, por ordem do Governo, de direito ou de facto, ou de

qualquer autoridade instituída, salvo quando praticadas com o fim de salvamento;

**d)** Explosão, libertação do calor e irradiações provenientes de cisão de átomos ou radioatividade e ainda os decorrentes de radiações provocadas pela aceleração artificial de partículas;

**e)** Atos ou omissões dolosas do Tomador de Seguro, do Segurado ou de pessoas por quem estes sejam civilmente responsáveis.

## 2.

### Exclusões Derrogáveis

Exceto quando expressamente se garantam os riscos em causa, o presente contrato não cobre os prejuízos que derivem direta ou indiretamente de:

**a)** Atos de Terrorismo, ou seja, quaisquer crimes, atos ou factos como tal considerados nos termos da legislação penal em vigor;

**b)** Atos de Sabotagem, entendendo-se como tal um ato de destruição, ou que impossibilite o funcionamento ou desvie dos seus fins normais, definitiva ou temporariamente, total ou parcialmente, meios ou vias de comunicação, instalações de serviços públicos ou destinadas ao abastecimento e satisfação de necessidades vitais da população, com a intenção de destruir, alterar ou subverter o Estado de direito constitucionalmente estabelecido, praticado por qualquer indivíduo ou conjunto de indivíduos;

**c)** Atos de Vandalismo, Maliciosos e de Sabotagem, que não configurem as situações definidas nas alíneas a) e b) da presente Cláusula;

**d)** Greves, Tumultos e Alterações da Ordem Pública, que não configurem as situações definidas nas alíneas a) e b) da presente Cláusula.

## 3.

Não ficam cobertos os danos que derivem, direta ou indiretamente, de risco coberto, na medida em que constituam prejuízos de natureza consequencial, tais como a perda de lucros ou rendimentos.

## 4.

Além do disposto no número anterior, o presente contrato fica ainda sujeito às exclusões constantes das Condições Especiais que lhe forem aplicáveis.

### Cláusula 4.<sup>a</sup>

#### Exclusões próprias de cada cobertura

## 1.

### Incêndio, Raio e Explosão

Salvo convenção em contrário, o presente contrato não cobre os prejuízos causados por incêndio e/ou explosão decorrentes, direta ou indiretamente, de tremores de terra, terremotos, erupções vulcânicas, maremotos e fogo subterrâneo.

## 2.

### Tempestades

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

**a)** Por ação do mar e outras superfícies de água naturais ou artificiais, sejam de que natureza for, mesmo que estes acontecimentos resultem de temporal;

**b)** Em construções de reconhecida fragilidade (tais como de madeira ou placas de plástico), assim como naquelas em que os materiais de construção ditos resistentes não predominem em, pelo menos, 50%, e em quaisquer objetos que se encontrem no interior dos mesmos edifícios ou construções e, ainda quando os edifícios se encontrem em estado de reconhecida degradação no momento da ocorrência. Consideram-se construções de reconhecida fragilidade, aquelas que não tenham sido dimensionadas de acordo com a regulamentação vigente à data da construção e cuja estrutura, paredes exteriores e cobertura não sejam maioritariamente construídas com materiais resistentes ao vento, designadamente betão armado, alvenaria e telha cerâmica;

**c)** Em mercadorias e/ou outros bens móveis, existentes ao ar livre;

**d)** Em dispositivos de proteção (tais como persianas e marquises), muros, cercas, portões, vedações, estores exteriores, toldos, resguardos, painéis solares, anúncios luminosos, antenas de rádio e televisão, os quais ficam, todavia, cobertos se forem acompanhados da destruição total ou parcial do edifício seguro.

## 3.

### Inundações

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados:

**a)** Por subida de marés, marés vivas e, mais genericamente, pela ação do mar e outras superfícies marítimas, naturais ou artificiais;

**b)** Em construções de reconhecida fragilidade (tais como de madeira ou placas de plástico), assim como naquelas em que os materiais de construção ditos resistentes não predominem em, pelo menos, 50%, e em quaisquer objetos que se encontrem no interior dos mesmos edifícios ou construções e, ainda quando os edifícios se encontrem em estado de reconhecida degradação no momento da ocorrência. Consideram-se construções de reconhecida fragilidade, aquelas que não tenham sido dimensionadas de acordo com a regulamentação vigente à data da construção e cuja estrutura, paredes exteriores e cobertura não sejam maioritariamente construídas com materiais resistentes ao vento, designadamente betão armado, alvenaria e telha cerâmica;

**c)** Em mercadorias e/ou outros bens móveis, existentes ao ar livre;

**d)** Em muros, cercas, portões e vedações.

## 4.

### Danos por Água

Consideram-se excluídos desta cobertura os danos resultantes de:

**a)** Torneiras deixadas abertas, salvo quando se tiver verificado uma falta de abastecimento de água, devendo o Segurado fazer prova por documento emitido pela entidade fornecedora da água;

**b)** Entrada de água das chuvas através de telhados, portas, janelas, clarabóias, terraços e marquises, e ainda o refluxo de águas provenientes de canalizações ou esgotos não pertencentes ao edifício;

**c)** Infiltrações através de paredes e/ou tetos, humidade e/ou condensação, exceto quando se trate de danos resultantes das coberturas contempladas nesta cláusula;



**d)** Água brotante de canos ou ligações, em resultado de defeito de montagem ou construção.

## **5.**

### **Furto ou Roubo**

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados por:

**a)** Furto ou roubo de objetos existentes ao ar livre e/ou em logradouros, pátios, escadas, corredores de acesso, terraços ou anexos não fechados à chave;

**b)** Desaparecimento inexplicável, perdas ou extravios ou falhas ou faltas verificadas por ocasião de um inventário ou controlo de existências;

**c)** Furto ou roubo perpetrado por ação do Segurado ou com a cumplicidade de familiares ou de pessoas ligadas ao Segurado por laços de sociedade ou de contrato de trabalho;

**d)** Furto, roubo ou extravio dos bens seguros quando praticados durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice.

**e)** O furto subsequente à não substituição das fechaduras ou dos respetivos mecanismos em caso de furto, roubo ou perda das chaves do edifício ou fração bem como subsequente ao abandono, ainda que temporário, das chaves nas portas ou em outro local acessível a qualquer pessoa;

**f)** Durante o decurso de obras no local de risco, assim como em caso de escalamento de andaimes de obras em edifícios vizinhos, desde que não ocorra arrombamento do edifício ou fração onde se encontram os bens seguros;

**g)** Furto ou roubo ou extravio praticado durante ou na sequência de qualquer outro sinistro coberto pela apólice.

## **6.**

### **Aluimento de Terras**

Consideram-se excluídos desta cobertura:

**a)** Perdas ou danos resultantes de colapso total ou parcial das estruturas seguras, não relacionadas com os riscos geológicos garantidos;

**b)** Perdas ou danos acontecidos em edifícios ou outros bens seguros, que estejam assentes sobre fundações que contrariem as normas técnicas ou as boas regras de engenharia de execução das mesmas, em função das características dos terrenos e do tipo de construção ou bens envolvidos nesta cobertura;

**c)** Perdas ou danos resultantes de deficiência de construção, de projeto, de qualidade de terrenos ou outras características do risco, que fossem ou devessem ser do conhecimento prévio do Segurado, assim como danos em bens seguros que estejam sujeitos a ação contínua da erosão e ação das águas, salvo se o Segurado fizer prova que os danos não têm qualquer relação com aqueles fenómenos;

**d)** Perdas ou danos consequentes de qualquer dos riscos acima cobertos, desde que se verifiquem durante a ocorrência de abalos sísmicos ou no decurso das 72 horas seguintes à última manifestação do fenómeno sísmico;

**e)** Perdas ou danos nos bens seguros se, no momento da ocorrência do evento, o edifício já se encontrava danificado, desmoronado ou deslocado das suas fundações, paredes, tetos, algerozes ou telhados;

**f)** Perdas ou danos acontecidos em construções destinadas à contenção de terras.

## **7.**

### **Choque ou Impacto de Objetos Sólidos**

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos causados aos toldos, resguardos ou outros bens situados no exterior dos estabelecimentos, sem prejuízo do que estabelece o nº 2.10 da Cláusula 3ª destas Condições Gerais.

## **8.**

### **Pesquisa de Avarias**

Ficam expressamente excluídas da presente garantia as reparações a realizar nas condutas, tubos e aparelhos ou utensílios ligados à rede de distribuição de água.

## **9.**

### **Atos de Vandalismo, Maliciosos ou de Sabotagem**

Ficam excluídos da presente cobertura as perdas ou danos resultantes de:

**a)** O furto ou Roubo, com ou sem arrombamento, direta ou indiretamente relacionado com os riscos cobertos por esta Condição Especial;

**b)** Interrupção, total ou parcial, do trabalho ou cessação de qualquer processo de laboração em curso, de demora ou perda de mercado, e/ou quaisquer outros prejuízos indiretos ou consequenciais semelhantes.

**c)** Em painéis solares e fotovoltaicos, respetivas estruturas e espias salvo se contratada a cobertura de "Painéis Solares" ou "Painéis Fotovoltaicos".

## **10.**

### **Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Louça Sanitária**

Consideram-se excluídos desta cobertura os danos resultantes de:

**a)** Quebra por defeito de instalação ou de colocação ou por outros trabalhos efetuados nos mesmos;

**b)** Operações de montagem, desmontagem e de mudança.

**c)** Quebra causada pelo funcionamento de máquinas e/ou equipamento, que se encontrem no local de risco designado nas Condições Particulares, desde que seja previsível que tal situação venha a ocorrer.

**d)** Vidros ou espelhos de valor artístico, decorados ou com inscrições, vitrais e vidros ou espelhos suspensos;

**e)** Vidros ou espelhos de gravuras ou pinturas;

## **11.**

### **Riscos Elétricos – Capital em 1º Risco até 1.500,00 €**

Consideram-se excluídos desta cobertura quaisquer perdas ou danos:

**a)** Causados a fusíveis, resistências de aquecimento, lâmpadas de qualquer natureza, tubos catódicos dos componentes eletrónicos, quando não causados por incêndio ou pela explosão de um objeto vizinho;

- b)** Devidos a desgaste pelo uso ou a qualquer deficiência de funcionamento mecânico;
- c)** Que estejam abrangidos por garantias de fornecedor, fabricante ou instalador;
- d)** Causados aos quadros e transformadores de mais de 1.000 Kwa e aos motores de mais de 50 H.P..
- e)** Causados a equipamentos cuja existência não seja provada através de comprovativos de existência dos mesmos;
- f)** Em painéis solares e fotovoltaicos, respetivas estruturas e espias salvo se contratada a cobertura de "Painéis Solares" ou "Painéis Fotovoltaicos";
- g)** Os danos devidos a sobrecargas intencionais, ensaios ou experiências que envolvam condições anormais de trabalho;

Salvo convenção em contrário, constante das Condições Particulares, esta cobertura também não garante os danos ocorridos ou provocados durante a ocorrência de fenómenos sísmicos ou no decurso das 72 horas seguintes à sua última manifestação.

## **12. Danos causados a Canalizações Subterrâneas**

**1.**  
Consideram-se excluídos desta cobertura os danos devidos a falta de manutenção ou conservação bem como os decorrentes de deterioração ou desgaste normais devido a continuação de uso.

**2.**  
Salvo convenção em contrário, consideram-se igualmente excluídos os danos provocados durante a ocorrência de abalos sísmicos ou no decurso das 72 horas seguintes à manifestação do fenómeno sísmico.

## **13. Responsabilidade Civil do Segurado emergente da sua atividade agrícola até ao limite de 25.000,00 €**

Ficam expressamente excluídos da presente garantia:

- a)** A responsabilidade civil profissional.

Entende-se por responsabilidade civil profissional a obrigação de reparar danos causados ou sofridos pelo bem, ou coisa objeto do exercício defeituoso da profissão;

- b)** A responsabilidade criminal;
- c)** Os danos resultantes de infração ou incumprimento voluntário de normas que regem a atividade objeto do presente contrato;
- d)** Qualquer responsabilidade derivada da propriedade de imóveis ou outras obras, não seguros pela apólice;
- e)** Os danos causados em consequência de trabalhos de modificação e/ou reparação dos locais onde se encontra instalado o estabelecimento;
- f)** As responsabilidades contratuais do Segurado, desde que excedam a sua responsabilidade extracontratual;
- g)** As multas e fianças de qualquer natureza e as consequências pecuniárias de processo criminal ou de litígio com má-fé;

- h)** As despesas de apelação e recurso do Segurado a Tribunal Superior, salvo se a Zurich considerar necessário;
- i)** A condução ou propriedade de veículo aquático, aéreo ou terrestre sujeito ao Código da Estrada ou regulamento camarário;
- j)** Os danos que devam ser objeto de cobertura através de uma apólice de seguro obrigatório de responsabilidade civil;
- l)** As indemnizações devidas nos termos da legislação de Acidentes de Trabalho.
- m)** Resultantes de lucros cessantes, paralisações da atividade e perdas indiretas de qualquer natureza.

## **Cláusula 5.ª Limitações da cobertura**

Nos termos da respetiva apólice, os riscos a seguir identificados são objeto de limitação de cobertura decorrente da existência de capital próprio:

- a)** Demolição e Remoção de Escombros
- b)** Privação Temporária do Uso do Local Arrendado ou Ocupado
- c)** Danos em Bens do Senhorio
- d)** Perda de Rendas
- e)** Acidentes Pessoais
- f)** Remoção de Lodos
- g)** Quebra de Vidros, Espelhos, Letreiros, Anúncios Luminosos e Louça Sanitária
- h)** Roubo de Valores
- i)** Quebra ou Queda de Antenas
- j)** Riscos Elétricos – Capital em 1º Risco até 1.500,00 €
- k)** Bens Refrigerados
- l)** Danos Causados a Canalizações Subterrâneas
- m)** Reconstituição de Documentos
- o)** Responsabilidade Civil do Segurado emergente da sua atividade agrícola até ao limite de 25.000,00 €

## **Capítulo II Método de Cálculo do Prémio**

### **Cláusula 6.ª Cálculo do prémio**

O método de cálculo do prémio terá em consideração os seguintes fatores de risco: o tipo de construção e cobertura dos imóveis, as contiguidades perigosas dos edifícios adjacentes, a localização dos imóveis e os respetivos níveis de prevenção e segurança.

## **Capítulo III**

Modalidades de Pagamento do Prémio e das Consequências da Falta de Pagamento

### **Cláusula 7.ª Pagamento do prémio**

- 1.**  
O prémio inicial, ou a primeira fração deste, é devido na data da celebração do contrato.
- 2.**  
As frações seguintes do prémio inicial, o prémio de anuidades subsequentes e as sucessivas frações deste são devidos nas datas estabelecidas no contrato.

**3.**

A parte do prémio de montante variável relativa a acerto do valor e, quando seja o caso, a parte do prémio correspondente a alterações ao contrato são devidas nas datas indicadas nos respetivos avisos.

#### **Cláusula 8.<sup>a</sup>**

##### **Consequências da falta de pagamento**

**1.**

A falta de pagamento do prémio inicial, ou da primeira fração deste, na data do vencimento, determina a resolução automática do contrato a partir da data da sua celebração.

**2.**

A falta de pagamento do prémio de anuidades subsequentes, ou da primeira fração deste, na data do vencimento, impede a prorrogação do contrato.

**3.**

A falta de pagamento determina a resolução automática do contrato na data do vencimento de:

**a)** Uma fração do prémio no decurso de uma anuidade;

**b)** Um prémio adicional resultante de uma modificação do contrato fundada num agravamento superveniente do risco.

**4.**

O não pagamento, até à data do vencimento, de um prémio adicional resultante de uma modificação contratual determina a ineficácia da alteração, subsistindo o contrato com o âmbito e nas condições que vigoravam antes da pretendida modificação, a menos que a subsistência do contrato se revele impossível, caso em que se considera resolvido na data do vencimento do prémio não pago.

#### **Capítulo IV**

##### **Agravamentos ou Bónus**

#### **Cláusula 9.<sup>a</sup>**

##### **Bónus e regime de cálculo**

“ Não aplicável ”.

#### **Capítulo V**

##### **Determinação do Capital Seguro e Montante Máximo por Período de Vigência do Contrato**

#### **Cláusula 10.<sup>a</sup>**

##### **Determinação do capital seguro**

**1.**

A determinação do capital seguro, no início e na vigência do contrato, é sempre da responsabilidade do tomador do seguro, devendo atender, na parte relativa ao bem seguro, ao disposto nos números seguintes.

**a)** Seguro de imóveis

**i)** valor do capital seguro para edifícios deverá corresponder, tanto à data da celebração do contrato como a cada momento da sua vigência, ao custo de mercado da respetiva reconstrução, tendo em conta o tipo de construção ou outros fatores que possam influenciar esse custo, ou ao valor matricial no caso de edifícios para expropriação ou demolição.

**ii)** à exceção do valor dos terrenos, os elementos constituintes ou incorporados pelo proprietário ou pelo titular do interesse seguro, incluindo o valor proporcional das partes comuns, devem ser tomados em consideração para a determinação do capital seguro referido no número anterior.

**b)** Seguro de mobiliário ou de recheio

O capital seguro deverá corresponder ao custo de substituição dos bens, objeto do contrato, pelo seu valor em novo;

**c)** Os objetos raros, antiguidades, quadros ou outras obras de arte, coleções, medalhas, objetos de ouro, prata ou jóias ou outro metal precioso e confeções de pele, desde que não sejam devidamente declarados, ficam limitados ao valor global estabelecido nas Condições Particulares.

**d)** Atualização automática de capital

O capital seguro é automaticamente atualizado de acordo com os índices publicados para o efeito pelo Instituto de Seguros de Portugal.

#### **Cláusula 11.<sup>a</sup>**

##### **Montante máximo por período de vigência do contrato**

**1.**

O capital seguro corresponde ao valor máximo que a Zurich se responsabiliza por sinistro ou conjunto de sinistros em cada período de vigência do contrato.

**2.**

Se o capital seguro for, à data do sinistro, inferior ao determinado na cláusula anterior, o segurado responderá pela parte proporcional dos prejuízos, como se fosse segurador do excedente.

**3.**

Sendo, pelo contrário, tal quantia superior, o seguro só é válido até à concorrência do valor dos bens seguros e/ou custo de reconstrução ou ao valor matricial no caso de edifícios para expropriação ou demolição.

#### **Capítulo VI**

##### **Duração e vicissitudes do contrato**

#### **Cláusula 12.<sup>a</sup>**

##### **Duração**

**1.**

O contrato indica a sua duração, podendo ser por um período certo e determinado (seguro temporário) ou por um ano prorrogável por novos períodos de um ano.

**2.**

Os efeitos do contrato cessam às 24 horas do último dia do seu prazo.

**3.**

A prorrogação prevista no n.º 1 não se efetua se qualquer das partes denunciar o contrato com 30 dias de antecedência mínima em relação à data da prorrogação, ou se o tomador do seguro não proceder ao pagamento do prémio.

#### **Cláusula 13.<sup>a</sup>**

##### **Resolução do contrato**

**1.**

O contrato pode ser resolvido pelas partes a todo o tempo, havendo justa causa, mediante correio registado.

**2.**

A Zurich pode invocar a ocorrência de uma sucessão de sinistros na anuidade como causa relevante para o efeito previsto no número anterior.



**3.**  
O montante do prémio a devolver ao tomador do seguro em caso de cessação antecipada do contrato é calculado proporcionalmente ao período de tempo que decorreria da data da cessação da cobertura até ao vencimento do contrato, salvo convenção de cálculo diverso pelas partes em função de razão atendível, como seja a garantia de separação técnica entre a tarificação dos seguros anuais e a dos seguros temporários.

**4.**  
A resolução do contrato produz os seus efeitos às 24 horas do dia em que seja eficaz.

## **Capítulo VII**

### **Transmissão da propriedade do bem seguro, ou do interesse seguro**

#### **Cláusula 14.<sup>a</sup>**

##### **Transmissão da propriedade do bem seguro, ou do interesse seguro**

**1.**  
No caso de transmissão da propriedade do bem seguro ou do interesse do Segurado no mesmo, a obrigação da Zurich para com o novo proprietário ou interessado depende da sua notificação pelo Tomador do Seguro, pelo Segurado ou pelos seus legais representantes, sem prejuízo do regime legal do agravamento do risco.

**2.**  
Se a transmissão da propriedade do bem seguro ou do interesse se verificar por falecimento do Segurado, a responsabilidade da Zurich subsiste para com os herdeiros enquanto forem pagos os respetivos prémios.

**3.**  
No caso de insolvência do Tomador do Seguro ou do Segurado, a responsabilidade da Zurich subsiste para com a massa falida, presumindo-se que a declaração de insolvência constitui fator de agravamento do risco.

## **Capítulo VII**

### **Modo de Efetuar Reclamações e Autoridade de Supervisão**

#### **Cláusula 15.<sup>a</sup>**

##### **Modo de efetuar reclamações**

**1.**  
As reclamações poderão ser efetuadas através de correio eletrónico ou postal para Zurich Insurance plc, sucursal em Portugal ou para a sua sede na Irlanda (Dublin).

**2.**  
O Segurado poderá recorrer aos tribunais comuns e centros de arbitragem, quando aplicáveis, para a resolução de qualquer litígio.

**3.**  
A autoridade de supervisão da atividade seguradora é o Instituto de Seguros de Portugal. ([www.isp.pt](http://www.isp.pt))

#### **Cláusula 16.<sup>a</sup>**

##### **Regime relativo à lei aplicável**

**1.**  
As partes podem escolher a lei aplicável ao contrato, quer à totalidade, quer apenas a uma parte do mesmo, assim como alterar, em qualquer momento, a lei aplicável, sujeitando o contrato a uma lei diferente. Todavia, a mesma só pode recair sobre leis cuja aplicabilidade corresponda a um interesse sério ou esteja em conexão com alguns elementos do contrato de seguro.

**2.**  
A parte relativa aos seguros obrigatórios rege-se pela lei portuguesa.

**3.**  
As disposições imperativas em matéria de contrato de seguro que tutelem interesses públicos, designadamente de consumidores ou de terceiros, regem imperativamente a situação contratual, qualquer que seja a lei aplicável, mesmo quando a sua aplicabilidade resulte de escolha das partes.

**4.**  
Salvo convenção em contrário, a Lei aplicável à Solução Agricultura Alimentar é a Portuguesa.