

Zurich Condomínio



Para quem verdadeiramente ama o seu mundo e a proteção da sua vizinhança, desenvolvemos a solução Zurich Condomínio.

Adaptável às diferentes tipologias de edifícios, apresentamos um vasto leque de coberturas que protegem o seu condomínio, tanto ao nível do imóvel, partes comuns do edifício e conteúdos comuns.

O **Zurich Condomínio** permite ainda segurar a responsabilidade civil entre condóminos.

Coberturas base	Âmbito		Franquia	Capital
	Imóvel	Conteúdo		
Incêndio, raio e explosão	●	●	-	Capital seguro
Tempestades	●	●		Capital seguro
Queda de granizo	●	-		2,5% capital seguro
Inundações	●	●		Capital seguro
Aluimento de terras	●	●		Capital seguro
Danos por água	●	●		Capital seguro
Pesquisa de avarias	●	-		2.500 €
Danos estéticos	●	-	-	5.000 €
Danos em canalizações subterrâneas	●	-	-	2.500 €
Riscos elétricos - capital em 1º risco	●	●		5.000 €
Furto ou roubo	-	●		Capital seguro
Danos no imóvel por furto ou roubo	●	-		2.500 €
Quebra de espelhos, vidros e loiças sanitárias	●	●		5% capital seguro
Queda accidental de mobiliário fixo	●	-		1.250 €
Responsabilidade civil do condomínio ou segurado como proprietário de imóvel	●	-		100.000 €
Responsabilidade civil do segurado e agregado familiar	●	-		100.000 €
Demolição e remoção de escombros	●	-	-	5% capital seguro
Remoção de lodos	●	-		5% capital seguro
Quebra ou queda de antenas	●	-		1% capital seguro
Quebra ou queda de painéis solares	●	-		1% capital seguro
Reconstituição de muros, portões e vedações	●	-	-	1% capital seguro
Choque ou impacto de veículos terrestres	●	●	-	Capital seguro
Choque ou impacto de objetos sólidos	●	●	-	Capital seguro
Privação temporária do uso do local arrendado ou ocupado	●	●	-	0,5% capital seguro máx. 6 meses
Perda de rendas	●	-	-	10% capital seguro máx. 12 meses
Encargos com a fração segura	●	-	-	450 € máx. 90 dias
Queda de aeronaves	●	●	-	Capital seguro
Greves, tumultos e alterações da ordem pública	●	●		Capital seguro
Atos de vandalismo, maliciosos ou de sabotagem	●	●		Capital seguro
Fumo	●	-	-	Capital seguro
Danos por calor	●	●	-	0,5% capital seguro
Derrame accidental de instalações de climatização e sistemas DCI	●	●		Capital seguro
Medidas de autoridade e serviços públicos	●	-	-	0,5% capital seguro
Reconstituição de documentos	●	●	-	5.000 €
Honorários técnicos	●	●	-	5.000 €



Coberturas complementares	Âmbito		Franquia	Capital
	Imóvel	Conteúdo		
Atos de terrorismo	●	●		Capital seguro
Avaria de máquinas	●	●		Valor declarado
Acidentes pessoais (Administrador)	-	-	-	-
• Morte ou invalidez permanente	-	-	-	25.000 €
• Despesas de tratamento	-	-	-	1.500 €
Responsabilidade civil - espaços de piscinas	●	-	10% dos danos indemnizáveis	100.00 €
Responsabilidade civil exploração - arrendamento	●	-	10% dos danos indemnizáveis	100.00 €
Painéis solares	●	-	5% dos danos indemnizáveis	Valor declarado
Painéis fotovoltaicos	●	-	5% dos danos indemnizáveis	Valor declarado
Fenómenos sísmicos	●	●	5% do capital seguro	Capital seguro
Reconstituição de jardins	●	-	10% dos danos indemnizáveis	1% capital seguro
Readaptação do edifício ou fração segura	●	-	-	1% capital seguro
Danos em bens de empregados	-	●	-	500 €
Assistência ao Condomínio	●	-	-	-

Cobertura com franquia, conforme o ano de construção do imóvel, sobre danos indemnizáveis.

Cobertura com franquia, independentemente do ano de construção do imóvel, sobre os danos indemnizáveis.

Regime de franquia (aplicável sobre os danos indemnizáveis):

Até 20 anos	21 a 30 anos	31 a 40 anos	Mais de 40 anos
Sem franquia	5% mín. 125 €	5% mín. 250 €	5% mín. 500 €

Para mais informações contacte o seu mediador Zurich ou visite-nos em www.zurichportugal.com

As coberturas apresentadas têm exclusões previstas nas condições do contrato. Esta comunicação não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida, disponível em www.zurichportugal.com e em qualquer mediador Zurich.

Zurich Insurance plc - Sucursal em Portugal

Para mais informações, contacte o seu mediador: